

Změna č. 1

Územního plánu

LÍTÉ

projektant: Ing.arch. A. Kasková

datum: únor 2019

I. Textová část

Název: **Změna č.1 Územního plánu Líté**

Obec: Líté
starostou panem Rostislavem Voříškem
IČ: 00572896

Určený zastupitel: Rostislav Voříšek

Obecní úřad: OÚ Líté, Líté č.p. 71, 331 52 Dolní Bělá

Pořizovatel: OÚ Líté, Líté 71, 331 52 Dolní Bělá, v zastoupení p. Bc. Jaromíra Trtíka, www.trtik.net

Vedoucí projektant: autorizovaný architekt
Ing.arch. Alexandra Kasková
projekční kancelář, Sokolovská 119/54, 360 05 Karlovy Vary
IČ: 16698665
č. autorizace ČKA: 00767

Datum: únor 2019

Záznam o účinnosti Změny č. 1 ÚP Líté		
Orgán, který ÚPD vydal: Zastupitelstvo obce LÍTÉ	Datum nabytí účinnosti:	
Jméno, příjmení a funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele: Rostislav Voříšek starosta obce Líté	Otisk úředního razítka:	Podpis oprávněné úřední osoby podpis

Obec Líté

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÍTÉ

Zastupitelstvo obce Líté, příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Líté,

vydaného formou opatření obecné povahy č.j. 16/2010/2 ze dne 19.7.2010 s účinností ode dne 3.9.2010.

čl. I.

Změna č. 1 Územního plánu Líté (dále jen změna č. 1) navrhuje tyto změny a úpravy v textové části Územního plánu Líté (dále jen ÚP):

1. Text označený „A. TEXTOVÁ ČÁST str.:“ před kap. 1a) Vymezení zastavěného území se celý ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

„I. Textová část Územního plánu Líté:

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně

přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona
- i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Textová část ÚP dále obsahuje:

- a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

II. Grafická část Územního plánu Líté

3A Základní členění území	M 1:5 000
3B Hlavní výkres 1 – Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny, ploch s rozdílným způsobem využití	M 1:5 000
3B Hlavní výkres 2 – Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura a ÚSES	M 1:5 000
3C Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	M 1:5 000“

2. Kap. 1a) Vymezení zastavěného území se upravuje takto:

2.1. V názvu kap. se ruší číslice „1“

2.2. Za textem „obce, vymezené k“ se ruší text „30.6.2009“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „15.5.2018“, za textem „tak v hlavním výkresu“ se vypouští text: „a výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“

3. V názvu kap. **1b) Koncepce rozvoje území obce**, vč. ochrany a rozvoje jeho hodnot se ruší číslice „1“, před slovo „Koncepce“ se vkládá nové slovo, které zní: „Základní“ a za slovem „obce“ se ruší zkratka „vč.“

4. Kap. 1c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se upravuje takto:

4.1. V názvu kap. se ruší číslice „1“ a dále se ruší slovo „vymezení“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití,“

4.2. Za název části „Návrh urbanistické koncepce (plošného a prostorového uspořádání území), do kterého je promítnuta celková koncepce rozvoje území a ochrany jeho hodnot“ se vkládá

nový text, který zní:

„V zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

BH plochy bydlení v bytových domech
 BI plochy bydlení v rodinných domech
 SV plochy smíšené obytné venkovské
 RI plochy rekreace individuální/rodinné
 RH plochy rekreace hromadné
 OV plochy občanského vybavení
 PV plochy veřejných prostranství
 ID plochy dopravní infrastruktury
 IT plochy technické infrastruktury
 VD plochy výroby drobné
 VZ plochy výroby zemědělské a skladování
 NV plochy vodní a vodohospodářské

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. f).“

4.3. V části „**Výčet zastavitelných ploch a ploch přestavby a stanovení podmínek pro jejich využití**“ se na konec odstavce s názvem „Zastavitelné plochy m.č. Líté“ vkládá nový text, který zní: 7-IT vodojem“

5. Kap. 1d) Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení vč. podmínek pro jejich umístování se upravuje takto:

5.1. V názvu kap. se ruší číslice „1“ a dále se za slovem „infrastruktury“ ruší text: „a dalšího občanského vybavení vč. podmínek pro jejich umístování“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „**včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**“

5.2. V části nazvané „**Koncepce technické infrastruktury**“ se odstavec „Koncepce zásobování plynem, produktovod“ upravuje takto:

5.2.1. Druhá věta „K vedení plynovodu je nově řešen vvtl plynovod DN 1400 a k tranzitnímu produktovodu je navrhována přípož ropovodu IKL DN 700.“ se celá ruší a nahrazuje se novým textem, který zní: „K tranzitnímu ropovodu IKL mezi CTR Nelahozeves – Rozvadov bude položena přípož pro jeho zdvojení.“

5.2.2. Na konec kap. 1d) se vkládá nový text, který zní:

„Koridory pro veřejnou infrastrukturu nadmístního významu

Pro posílení plynárenské přenosové soustavy bude přes území obce veden VTL plynovod DN 1400 Hranice ČR / SRN - Přimda v koridoru KT-1 a to v souběhu s VTL plynovodem Gazela.

Stanovují se tyto podmínky pro rozhodování v koridoru KT-1:

1. V koridoru KT-1 budou umístěny VTL plynovod DN 1400 Hranice ČR/SRN - Přimda jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz plynovodu a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor KT-1.

2. V koridoru KT-1 bude rovněž vybudován vodovodní řad propojující stávající vrt s navrženou úpravnou vody s vodojemem a další vodovody v ulicích obce Líté a to v časové a prostorové koordinaci se stavbou VTL plynovodu.
3. Do doby zahájení užívání dokončené stavby VTL plynovodu bude území koridoru KT-1 užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Jakékoliv další nové stavby a opatření nesouvisející a nevyvolané stavbou VTL plynovodu ani stavbou úpravny vody s vodojemem včetně vodovodních řadů pro obec Líté se mohou umisťovat do tohoto koridoru KT-1 do doby zahájení užívání dokončeného VTL plynovodu pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
4. Koridor KT-1 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby VTL plynovodu při respektování vybudované trasy VTL plynovodu a všech tras vodovodů jako limitů využití území včetně podmínek jejich OP, BP.“

6. V názvu kap. 1e) Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod. se ruší číslice „1“ a dále se za slovem „krajiny“ ruší text: „vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu pře povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**“**

7. V názvu kap. 1f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), dle vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. se ruší číslice „1“ a dále se za slovy „nepřípustného využití“ ruší text: „popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), dle vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „(včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“

8. Kap. 1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se upravuje takto:

8.1. V názvu kap. **1g)** se ruší číslice „1“

8.2. Text v kap. 1g) se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:
„Vyvlastnění je vymežováno ve prospěch obce Líté.

*** Dopravní infrastruktura**

WD1a,b,c – místní komunikace

*** Technická infrastruktura (věcné břemeno)**

- přípož rovodu IKL Rozvadov – Nelahozeves, DN 700

VT1 – vodovod

***Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění nebyla stanovena**

*** Plochy asanací s možností vyvlastnění nebyly stanoveny“**

9. Kap. 1h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo se upravuje takto:

9.1. V názvu kap. se ruší číslice „1“, dále se za slovy „**prospěšných staveb**“ ruší text: „**a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „**a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**“

9.2. Celý text této kap. za první větou „Předkupní právo je vymežováno ve prospěch obce Líté“ se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

„ *** Dopravní infrastruktura**

WD1a,b,c – místní komunikace“

9.3. Na konec kap. **1h)** se vkládá nový text, který zní:

„i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změna č.1 ÚP Líté nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

Textová část ÚP dále obsahuje:“

10. Kap. 1i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části se celá ruší včetně nadpisu

11. V názvu kap. **2a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv, stanovení budoucího možného využití vč. podmínek jeho prověření se ruší číslice „2“, dále se za slovy „územních rezerv“ ruší text: „, stanovení budoucího možného využití vč. podmínek jeho prověření“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „ a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření“**

12. Kap. 2b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou o rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do územně plánovací činnosti se celá ruší včetně nadpisu

13. Kap. 2c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání jejich regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 se celá ruší včetně nadpisu

14. Kap. 2d) Stanovení pořadí změn v území (etapizace) se celá ruší včetně nadpisu

15. V názvu kap. 2e) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt se ruší označení „2e)“ a nahrazuje se písmenem „f)“, dále se za slovy „významných staveb“ ruší text: „, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

16. Kap.2f) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 staveb. zák. se celá ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

„Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část Územního plánu Líté je vypracována v rozsahu 36 stran textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek.“

Čl. II.

Textová část změny č.1 je vypracovaná v rozsahu 8 stran textu včetně titulní strany.

II. Grafická část změny č.1 Územního plánu Líté:

3A Základní členění území	M 1:5 000
3B Hlavní výkres 1 – Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny, ploch s rozdílným způsobem využití	M 1:5 000
3B Hlavní výkres 2 – Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura a ÚSES	M 1:5 000
3C Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	M 1:5 000

ODŮVODNĚNÍ

I. Textová část odůvodnění změny č.1 Územního plánu Líté:

a) Postup při pořízení změny č. 1 ÚP Líté.....	10
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	10
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .	13
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	14
e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	14
f) Vyhodnocení splnění požadavků zprávy o uplatňování ÚP Líté	17
g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	18
h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	18
i) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	18
j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....	18
j) 1 Koncepce rozvoje obce, plochy s rozdílným způsobem využití	20
j) 2 Limity využití území	21
j) 3 Koncepce veřejné infrastruktury.....	21
j) 4 Koncepce občanského vybavení	22
j) 5 Koncepce veřejných prostranství	22
j) 6 Koncepce vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření	22
j) 7 Koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území	22
j) 8 Koncepce řešení požadavků civilní ochrany	24
j) 9 Koncepce ochrany životního prostředí.....	24
k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	25
l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	25
m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	26
m) 1 Důsledky navrhovaného řešení na zábor ZPF	26
m) 2 Důsledky navrhovaného řešení na PUPFL.....	28
n) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	29
o) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	30
p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	30
q) Vyhodnocení připomínek	30
r) Text ÚP Líté s vyznačením změn pro vydání změny č. 1.....	30

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP LÍTÉ

Pořízení Změny č. 1 Územního plánu Líté (dále jen „Změna“) bylo vyvoláno oprávněným investorem. Kromě koridoru pro oprávněného investora zařadila obec ještě řešení technické infrastruktury obce – vodní hospodářství. Souhlasné stanovisko odboru životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje k obsahu Změny ve prospěch oprávněného investora bylo získáno dne 6. 12. 2017 pod č.j. PK-ŽP/16945/17. Souhlasné stanovisko odboru životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje k obsahu Změny ve prospěch obecních zájmů bylo získáno dne 28. 5. 2018 pod č.j. PK-ŽP/10458/18. Změna byla pořízena zkráceným postupem. Zastupitelstvo obce schválilo pořízení Změny, včetně jejího obsahu usnesením č. 3/1/2018 dne 16. 1. 2018 a usnesením č. 4/12/2018 ze dne 5. 6. 2018.

Návrh Změny byl vyhotoven Ing. arch. Alexandrou Kaskovou v srpnu 2018. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 19. 11. 2018. Z projednání byl vypracován záznam, který byl i s přílohou uložen do spisu o pořízení. V rámci veřejného projednání nebyly podány žádné připomínky ani námítky. Stanoviska dotčených orgánů byla kladná. Kladné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování – odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje č.j. PK-RR/256/19 bylo získáno dne 18. 1. 2019.

Změna byla vydána Zastupitelstvem obce Líté dne 29. 1. 2019 usnesením č. 3/2/2019.

b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**➤ Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1, schválena vládou ČR dne 15.4.2015 usnesením č. 276 (dále jen PÚR ČR)**

- * Dle zprávy o uplatňování ÚP Líté, červen 2014, vymezila původní PÚR ČR 2008 na území obce Líté koridor P4 pro VVTL plynovod DN 1400 Gazela a koridor DV2 pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL.
- * PÚR ČR koridor P4 zrušila, neboť plynovod Gazela byl již realizován, koridor DV2 pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL je dále sledován.
- * ÚP Líté zapracovává koridor pro zdvojení potrubí IKL – Koordinační výkres, navržená trasa ropovodu.
- * ÚP Líté zapracovává koridor P4 pro VVTL plynovod Gazela – Koordinační výkres, stávající trasa VTL plynovodu, změna č.1 zapracovává tento plynovod Gazela jako stávající limit využití území včetně BP, z důvodu přehlednosti jsou ve v.č.2A Koordinační výkres změny č.1 zobrazeny obě stávající trasy VTL plynovodů dle předaných ÚAP červenou barvou.
- * PÚR ČR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, z nichž změna č.1 podporuje pouze některé, neboť je řešena jednostranně výhradně na žádost oprávněného investora:
 - změna č.1 řeší koridor technické infrastruktury KT-1 pro nový VTL plynovod DN 1400 Hranice ČR/SRN - Přimda v souběhu s VTL plynovodem Gazela. Koridor KT-1 je veden zcela mimo obec Líté i mimo sídlo Spankov zejména kulturní krajinou podél západního okraje obce
 - změna č.1 proto nemění koncepci ochrany kulturních hodnot území, zejména chrání nemovitě kulturní památky, architektonicky významné stavby, zachovanou urbanistickou strukturu obce, respektuje dochované zemědělské usedlosti. Změna č.1 chrání přírodní hodnoty území,

zejména menší rybníky na území obce, údolní nivu toku Bělá, souvislé lesní masivy na území obce

- změna č.1 zároveň doplňuje koncepci zásobování obce pitnou vodou o nový vodojem s úpravnou vody (zastavitelná plocha Z7) a trasy obecního vodovodu, zároveň je stabilizován nový vrt pro jímání vody pro obec Líté a to dle projektové dokumentace
- koridor KT-1 je řešen v souběhu se stávajícím plynovodem Gazela, a tedy v souběhu se stávajícími trasami dalších VTL plynovodů, ropovodu IKL, jeho plánovaného zdvojení i v souběhu s optickými kabely podél nadmístní technické infrastruktury. Veškeré tyto trasy nadmístní technické infrastruktury jsou na území obce Líté vedeny v souběhu ve společném koridoru, rozsah dotčeného území touto nadmístní technickou infrastrukturou ve veřejném zájmu je proto minimalizován
- koridor KT-1 je řešen jako průhledný koridor v šířce 400 m, který neovlivňuje funkční využití území pod ním
- koridor KT-1 je určen pro podzemní trasu VTL plynovodu, který nebude mít žádný vliv na krajinný ráz území, na dálkové pohledy a dominanty území
- změna č.1 neovlivní rozvoj venkovského území obce Líté, neboť má nadmístní charakter bez vazby na území obce
- změna č.1 chrání ZPF, neboť stavbou nového VTL plynovodu bude ZPF dotčeno pouze dočasně do 1 roku při výstavbě, tímto řešením nebudou negativně ovlivněny stávající podmínky zemědělské výroby na území obce Líté
- změna č.1 nepřispěje k segregaci obyvatel, veškeré rozvojové plochy dle ÚP jsou změnou č.1 zachovány
- koridor KT-1 je zároveň vymezen v aktualizaci č.4 ZÚR PK (dále jen A4-ZÚR PK) jako VPS pro zásobování plynem P01 - VTL plynovod DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přimda, v rámci vyhodnocení návrhu A4-ZÚR PK na udržitelný rozvoj území byl tento koridor posouzen bez dalších opatření
- změna č.1 zachovává životní podmínky na území obce
- změna č.1 je řešena koordinovaně se změnami dalších ÚP v celé trase VTL plynovodu v Ústeckém a Plzeňském kraji na základě konkrétních upřesňujících požadavků oprávněného investora
- změna č.1 nezvýší počet pracovních příležitostí na území obce, údržba a kontrola nového VTL plynovodu bude řešena centrálně, rovněž posílení zásobování obce pitnou novou nezvýší zaměstnanost
- změna č.1 zachovává sídlení strukturu území
- změna č.1 nevyužívá žádný opuštěný areál, neboť navrhuje výhradně koridor technické infrastruktury pro podzemní trasu nového VTL plynovodu
- na základě stanoviska DO ze dne 6.12.2017, č.j. PK-ŽP/16945/17 a dalšího stanoviska DO ze dne 2.1.2018, č.j. PK- ŽP/22/18 k záměru „VTL plynovod DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přimda“ nebylo třeba tento koridor vyhodnotit z hlediska svého vlivu na EVL a ptačí oblasti ani na životní prostředí
- změna č.1 zachovává propustnost krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, v koridoru KT-1 bude umístěna podzemní stavba plynovodu, rovněž trasy obecního vodovodu budou podzemní, nová zastavitelná plocha Z7 pro vodojem s úpravnou vody je řešena při komunikaci na severním okraji obce

- plochy veřejných prostranství jsou zachovány, rovněž jsou zachovány plochy krajinné zeleně (NP – plochy přírodní, NS – plochy smíšené nezastavěného území), koridor KT-1 je veden zejména přes plochy NL – plochy lesní, dále pak přes plochy NZ – plochy zemědělské se ZPF
- změna č.1 zachovává stávající podmínky cestovního ruchu na území obce
- změna č.1 zachovává dopravní infrastrukturu na území obce
- změna č.1 významně posiluje technickou infrastrukturu nadmístního významu:
 - dle A4-ZÚR PK je řešen koridor KT-1 pro nový VTL plynovod v souběhu s plynovodem Gazela
 - plynovod Gazela je zpracován jako stávající limit využití včetně OP, BP, v souladu s A1-ZÚR PK
- na území obce nedochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, změna č. 1 neumísťuje do území obce žádné aktivity, které by tuto dnešní příznivou situaci negativně ovlivnily
- změna č.1 nenavrhuje žádná protipovodňová opatření v krajině
- změna č.1 nerozšiřuje zastavěné území do kulturní nezastavěné krajiny a to kromě nové navržené zastavitelné plochy Z7 pro vodojem s úpravou vody, tato plocha pro technickou infrastrukturu ve veřejném zájmu je do ÚP zpracována dle poskytnuté projektové dokumentace
- na území obce je vymezeno záplavové území Q_{100} pro vodní tok Bělá, koridor KT-1 je prioritně veden v souběhu se všemi trasami nadmístní technické infrastruktury (plynovody, ropovod IKL, dálkové optické kabely) napříč údolní nivou toku Bělá s vymezeným Q_{100} , tomuto záplavovému území se nelze vyhnout, nový VTL plynovod umístěný v tomto koridoru bude podzemní stavbou bez vlivu na průtočné a rozlivné podmínky toku Bělá, detailní způsob překonání potoka Bělá plynovodem bude stanoven v následné dokumentaci
- v koridoru KT-1 bude položen nový VTL plynovod jako paralelní linie ke stávajícímu plynovodu Gazela dle A4-ZÚR PK, šířka koridoru byla dle požadavku a podkladu oprávněného investora zúžena na 400 m
- navržený koridor technické infrastruktury KT-1 je řešen pro veřejnou infrastrukturu nadmístního významu ve veřejném zájmu, dle požadavku oprávněného investora není pro plánovaný VTL plynovod ve změně č.1 navržena žádná VPS
- změnou č.1 nebude změněna kvalita života obyvatel obce Líté ani sídla Spankov
- změna č.1 v souladu s koncepcí rozvoje zásobování obce pitnou vodou dle ÚP zpracovává dle poskytnuté projektové dokumentace konkrétní navržené trasy obecního vodovodu, navrženou plochu Z7 pro vodojem s úpravou vody a zároveň stabilizuje nový zdroj vody pro obec Líté
- koncepce likvidace odpadních vod není změnou č.1 měněna
- změna č.1 nenavrhuje žádné specifické plochy výroby určené výhradně pro umístění FVE
- změna č.1 neřeší na území obce ani žádnou MVE ani VTE z důvodu přírodních a kulturních hodnot území obce a zejména na základě schválené zprávy o uplatňování ÚP Líté, červen 2014
- změna č.1 zachovává urbanistickou strukturu sídel beze změny včetně ploch pro bydlení
- koridor pro plynovod byl v celé své délce v rozsahu Ústeckého i Plzeňského kraje prověřen v rámci předchozí studie proveditelnosti a byl shledán jako invariantní, prioritou záměru je souběh nového plynovodu s plynovodem Gazela

➤ **Změna č.1 ÚP Líté je zpracována přiměřeně v souladu s PÚR ČR.**

Zastupitelstvo Plzeňského kraje vydalo dne 10.3.2014 usnesením č. 437/14 ÚPD:

- * **Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (dále jen A1-ZÚR PK), účinnost od 1.4.2014**

Zastupitelstvo Plzeňského kraje dne 10. 9. 2018 vydalo usnesením č. 815/18 ÚPD:

- * **Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (dále jen A2-ZÚR PK), účinnost od 29.9.2018**

Zastupitelstvo Plzeňského kraje dne 17. 12. 2018 vydalo usnesením č. 920/18 ÚPD:

- * **Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (dále jen A4-ZÚR PK), účinnost od 24.1.2019**

A1-ZÚR PK zrušil koridor vysokotlakého plynovodu DN 1400 (Gazela) Sv. Kateřina – Rozvadov – Waidhaus dle PÚR ČR 2008 v části trasy na území Plzeňského kraje (hranice kraje – Rozvadov – hranice ČR/Německo) z důvodu realizace plynovodu, tento VTL plynovod je dále sledován pouze jako stávající limit využití území včetně jeho OP, BP.

Dle zprávy o uplatňování ÚP Lité z června 2014 je třeba zohlednit tuto stávající trasu plynovodu Gazela včetně BP.

V současné době je rozpracovaná A3-ZÚR PK. A3-ZÚR PK se bude zpracovávat v rozsahu schválené zprávy o uplatňování ZÚR PK po vydání aktualizace č.1.

- Změna č.1 vzhledem ke svému rozsahu naplňuje pouze vybrané cíle a vybrané požadavky územního plánování v Plzeňském kraji dle ZÚR PK:
 - změna č.1 řeší koridor KT-1 pro pokrytí nadmístních potřeb a záměrů
 - na základě stanovisek DO k návrhu změny č.1 ze dne 6.12.2017, č.j. PK-ŽP/16945/17 a dalšího stanoviska DO ze dne 2.1.2018, č.j. PK- ŽP/22/18 nebylo třeba tento koridor v rámci změny č.1 posoudit z hlediska svého vlivu na EVL a ptáčích oblastech ani na životní prostředí,
 - změna č.1 sleduje již provozovaný VTL plynovod Gazela jako stávající limit využití území včetně jeho OP, BP
- Změna č.1 rovněž pouze v omezeném rozsahu naplňuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území včetně úkolů pro územní plánování ve specifické oblasti Kralovicko SON6:
 - změna č.1 zapracovává 1 záměr republikového významu pro nový VTL plynovod DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přimda v souběhu s VTL plynovodem Gazela – koridor KT-1
 - změna č.1 v souladu s koncepcí rozvoje vodního hospodářství stanovené v ÚP zapracovává dle poskytnuté projektové dokumentace rozvoj zásobování obce Lité pitnou vodou – je navržena nová plocha Z7 (IT) pro vodovod s úpravnou vody, nové trasy obecního vodovodu pro vlastní obec, dále je územně stabilizován nový vodní zdroj severně nad obcí.
- Změna č.1 zachovává podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje beze změny.
- **Změna č.1 je zpracovaná přiměřeně v souladu s A1-ZÚR PK, A2-ZÚR PK, A4-ZÚR PK.**

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 1 je přiměřeně zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném

znění.

Zpracovaná změna č. 1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro dlouhodobý udržitelný rozvoj na území spravovaném obcí Líté.

Ve změně č. 1 navržený rozvoj obce Líté nemá negativní vliv na veřejné zdraví, při respektování navržené koncepce, dodržení stanovených podmínek pro využití ploch a pokynů pro rozhodování v území.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 je přiměřeně zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

I. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE § 55b odst. 4 SZ

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za krajský úřad vyřídil</i>
18. 12. 2018	PK-RR/256/19	18. 1. 2019	Mgr. Jaroslav Kovanda

„Odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje posoudil návrh změny č. 1 územního plánu Líté a **neshledal nedostatky** podle požadavků § 55b odst. 4 stavebního zákona, které by bránily zahájení řízení o vydání územního plánu.“

II. STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
11. 10. 2018	HSPM- 98-5/2010 ÚPP	17. 10. 2018	por. Mgr. Miroslav Hampel

„... vydává... **souhlasné stanovisko.**“

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
11. 10. 2018	---	---	---

bez odpovědi

Krajská veterinární správa pro Plzeňský kraj

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
11. 10. 2018	---	---	---

bez odpovědi

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
11. 10. 2018	---	---	---

bez odpovědi

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
11. 10. 2018	PK-ŽP/20385/18	20. 11. 2018	Mgr. Jiří Hanzlík

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND
„... **nemá** k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Líté **připomínky.**“
OCHRANA PŘÍRODY
bez odpovědi
POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
bez odpovědi

Městský úřad Kralovice, odbor dopravy

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
11. 10. 2018	---	---	---

bez odpovědi

Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánování (památková péče)

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
11. 10. 2018	---	---	---

bez odpovědi

Městský úřad Kralovice, odbor životního prostředí

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
11. 10. 2018	---	---	---

bez odpovědi

Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a ÚP

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
11. 10. 2018	---	---	---

bez odpovědi

Ministerstvo obrany

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
11. 10. 2018	104901/2018-1150-OÚZ- PHA	31. 10. 2018	Jaroslav Janoušek

„Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- *jev 082 (vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby), které je nutno respektovat...*
- *...v tomto vymezeném území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany...*

Ministerstvo obrany požaduje doplnit výše uvedená vymezená území do textové i grafické části změny č. 1 územního plánu Líté (část odůvodnění, koordinační výkres). Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno ve vymezeném území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.““

Vyhodnocení stanoviska:

Výše uvedený limit bude zapracován.

Ministerstvo průmyslu a obchodu

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
11. 10. 2018	MPO 74550/2018	16. 10. 2018	Ing. Protiva

„S návrhem č. 1 výše uvedeného územního plánu **souhlasíme.**“

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III.

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
11. 10. 2018	---	---	---

bez odpovědi

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
11. 10. 2018	SBS 32313/2018/OBÚ- 06/1	23. 10. 2018	Ing. Miletínský

„...**souhlasné stanovisko** k návrhu změny č. 1 územního plánu Líté“

Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Plzeňský kraj

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
11. 10. 2018	---	---	---

bez odpovědi

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, RC Plzeň

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
11. 10. 2018	---	---	---
bez odpovědi			

f) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP LÍTÉ**Vyhodnocení splnění požadavků zprávy o uplatňování ÚP Líté (červen 2014) a vyhodnocení splnění požadavků návrhu na pořízení změny č.1 ÚP LÍTÉ zkráceným postupem (leden 2018)**

- Dle zprávy o uplatňování ÚP Líté, která byla projednána s dotčenými orgány nebylo třeba pořizovat změnu ÚP Líté, neboť nebyly shledány žádné nové požadavky na jeho aktualizaci, koncepce ÚP zůstává i nadále v platnosti, rozvojové plochy v ÚP nejsou dosud vyčerpány. Důvodem pro změnu č.1 nebylo ani vypuštění koridoru pro umístění plynovodu Gazela dle A1-ZÚR ÚK z důvodu realizace tohoto plynovodu.
- Změna č.1 je zpracována na základě návrhu na pořízení změny ÚP Líté zkráceným postupem ze dne 8.1.2018, který zpracoval oprávněný investor NET4GAS, s.r.o. a který schválilo ZO Líté dne 16.1.2018 usnesením č. 3/1/2018.
- ZO Líté usnesením č. 4/12/2018 schválilo rozšíření obsahu změny č.1 ÚP Líté o vyprojektovanou vodohospodářskou infrastrukturu obce dle koncepce rozvoje technické infrastruktury stanovené v ÚP v roce 2010 – obecního vodovodu, umístění vrtu pro jímání vody, plochu pro úpravnu vody a vodojem
- Změna č.1 tedy navrhuje koridor technické infrastruktury KT-1 pro záměr nového VTL plynovodu DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přimda, který bude položen jako paralelní linie k již existujícímu VTL plynovodu DN 1400 Gazela. Tento nový VTL plynovod je součástí 4.úplné aktualizace ÚAP PK z roku 2017 jako záměr P29-N. Zároveň je tento nový VTL plynovod součástí A4-ZÚR PK pořizované ve zkráceném postupu jako VPS P01.
- Změna č.1 dále navrhuje novou zastavitelnou plochu 7 – IT vodojem s úpravnu vody, nové trasy obecního vodovodu a rovněž je stabilizován stávající vrt jako zdroj pitné vody pro obec.
- Změna č.1 rovněž řeší další požadavky vyplývající z platné legislativy:
 - aktualizace ZÚ
 - zapracování plynovodu Gazela jako stávajícího limitu využití území včetně OP, BP
 - aktualizace VPS a VPO dle stavebního zákona, v platném znění
 - zapracování novely vyhl. 500/2006 Sb., k 29.1.2018
- Na základě stanovisek DO k záměru „VTL plynovod DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přimda“ a dalších stanovisek DO ke změně č.1 ÚP Líté nebylo třeba zpracovat v rámci návrhu změny č.1 posouzení vlivů požadovaných změn v území na EVL Natura 2000 a ptačí oblasti ani na životní prostředí.
- Změna č.1 je zpracována přiměřeně v souladu s PÚR ČR a A1-ZÚR PK, se zprávou o uplatňování ÚP Líté i s návrhem na pořízení změny č.1 ÚP Líté. Změna č.1 je zároveň zpracovaná v souladu s A4-ZÚR PK.

g) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- Na základě stanoviska KÚ PK, OŽP ze dne 6.12.2017, č.j. PK-ZP/16945/17 k záměru „VTL plynovod DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přimda“ oprávněného investora NET4GAS, s.r.o. nebylo třeba posoudit tento záměr z hlediska vlivu na EVL Natura 2000 a ptačí oblasti. Záměr nového VTL plynovodu nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL nebo ptačích oblastí.
- Na základě stanoviska KÚ PK, OŽP ze dne 2.1.2018 č.j. PK/ŽP/22/18 k záměru „VTL plynovod DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přimda“ oprávněného investora NET4GAS, s.r.o. nebylo třeba posoudit tento záměr z hlediska vlivu na životní prostředí. Pro tento záměr se zpracovává dokumentace vlivů záměru na životní prostředí, tedy tento záměr projde samostatným procesem posuzování a předpokládá se souhlasné stanovisko s podmínkami. Navrhovaný průhledný koridor KT-1 o šířce 400 m nepředstavuje koridor s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.

Na základě výše uvedených skutečností nebylo třeba pro změnu č.1 ÚP Líté zpracovávat Vyhodnocení vlivu návrhu změny č.1 na udržitelný rozvoj území.

h) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Jelikož se nezpracovává Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 ÚP Líté na udržitelný rozvoj území, nebylo stanovisko požadováno.

i) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vzhledem k tomu, že krajský úřad nepožadoval vypracování Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 ÚP Líté na udržitelný rozvoj území, tento bod se neřeší.

j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

- Změna č.1 mění ÚP Líté, který nabyl účinnosti 14.8.2010. Pro změnu č.1 byla použita nová digitální katastrální mapa.
- Změna č.1 aktualizuje hranici ZÚ vymezenou v ÚP k 31.12.2009 k novému datu 15.5.2018 při zohlednění zkolaudovaných staveb (části ploch 4,1b)
- Změna č.1 zapracovává zkolaudované stavby od doby vydání ÚP:
 - změna č.1 zmenšuje rozvojovou plochu 4 – IT ČOV z důvodu realizace stavby obecní ČOV na této rozvojové zastavitelné ploše, na části této plochy 4 s ČOV je vymezena nová hranice ZÚ k 15.5.2018, zastavitelná plocha 4 je o tuto část zmenšena

- změna č.1 zmenšuje rozvojovou plochu 1b – SV smíšené obytné venkovské z důvodu realizace stavby RD na p.p.č. 1429/15, 302/68, -258, 302/71, na části této plochy 1b s RD je vymezena nová hranice k 15.5.2018, zastavitelná plocha 1b je o tuto část zmenšena
- zkolaudovaná stavba VTL plynovodu Gazela – plynovod Gazela je dále sledován pouze jako stávající limit využití území včetně OP, BP viz. v.č.4 Koordinační výkres změny č.1,
- Změna č.1 zpracovává koridor nadmístní veřejné infrastruktury v souladu s A4-ZÚR PK a dle 4.aktualizace ÚAP PK:
 - koridor technické infrastruktury KT-1 pro umístění VTL plynovodu DN 1 400 Hranice ČR/SRN – Přimda. Tento průhledný koridor KT-1 zpřesňuje 600 m široký koridor dle ÚAP (šířka 400 m ve změně č.1) a sleduje stávající VTL plynovod Gazela. V tomto koridoru KT-1 bude položen nový vysokotlaký plynovod DN 1 400 Hranice ČR/SRN - Přimda. Tento plynovod bude propojen se stávající plynárenskou soustavou v ČR a je součástí plánovaného napojení české plynárenské soustavy u obce Hora Svate Kateřiny na plynovod EUGAN v NSR. Nový VTL plynovod zvýší bezpečnost republiky z hlediska jejího plynulého zásobování plynem. Budoucí plynovod v koridoru KT-1 bude umístěn pod zemí v souběhu s VTL plynovodem Gazela. Záběr území touto stavbou v koridoru KT-1 bude proto pouze dočasný po dobu výstavby plynovodu – do 1 roku. V A4-ZÚR PK je pro záměr nového VTL plynovodu řešena VPS P01. Dle požadavku oprávněného investora nenavrhuje změna č.1 pro nový VTL plynovod žádnou VPS. Pro koridor KT-1 jsou ve změně č.1 stanoveny tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:
 1. V koridoru KT-1 budou umístěny VTL plynovod DN 1400 Hranice ČR/SRN - Přimda jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz plynovodu a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor KT-1.
 2. V koridoru KT-1 bude rovněž vybudován vodovodní řad propojující stávající vrt s navrženou úpravnou vody s vodojemem a další vodovody v ulicích obce Líté a to v časové a prostorové koordinaci se stavbou VTL plynovodu.
 3. Do doby zahájení užívání dokončené stavby VTL plynovodu bude území koridoru KT-1 užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Jakékoliv další nové stavby a opatření nesouvisející a nevyvolané stavbou VTL plynovodu ani stavbou úpravnou vody s vodojemem včetně vodovodních řadů pro obec Líté se mohou umísťovat do tohoto koridoru KT-1 do doby zahájení užívání dokončeného VTL plynovodu pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
 4. Koridor KT-1 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby VTL plynovodu při respektování vybudované trasy VTL plynovodu a všech tras vodovodů jako limitů využití území včetně podmínek jejich OP, BP.
- Změna č.1 dále upřesňuje koncepci rozvoje vodohospodářské infrastruktury obce a to v souladu s ÚP na základě poskytnuté projektové dokumentace:
 - je stabilizován nový vrt pro jímání vody pro obec severně nad obcí v lese
 - je navržena nová zastavitelná plocha 7 IT vodojem pro vodojem s úpravnou vody při severním okraji obce ve vazbě na stávající komunikaci

- jsou navrženy nová trasy obecního vodovodu a to od vrtu k ploše 7 s vodojemem a úpravnou a dále trasy vodovodu od vodojemu do celé obce, zásobování sídla Spankov pitnou vodou zůstává beze změny
 - Změna č.1 odstraňuje chyby v ÚP:
 - jako odstranění zjevné chyby v ÚP byla změnou č.1 zrušena hranice ZÚ vymezená na v.č. 3C Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, M 1:5 000, dále byl v legendě na tomto výkrese nahrazen výraz „koridor“ novým výrazem „veřejně prospěšná stavba“
 - Změna č.1 doplňuje nové VPS pro řešení rozvoj vodního hospodářství:
 - pro řešené vodovodní řady mimo obecní pozemky je navržena VPS pouze s možností vyvlastnění (věcné břemeno) ozn. VT1 ve prospěch obce Líté
- Poznámka:**
- * *Zastavitelná plocha 7 IT leží na obecním pozemku a není tudíž pro ní navržena žádná VPS.*
 - * *Na základě požadavku oprávněného investora není pro nový VTL plynovod v souběhu s plynovodem Gazela navržena žádná VPS.*
- Změna č.1 zohledňuje vyhl. 500/2006 Sb., v platném znění:
 - ve výroku textové části ÚP byl aktualizován seznam kapitol
 - byla doplněna struktura textové části výroku, zejména kap. c) (dříve kap. 3.)
 - do v.č.1 Základní členění území nebyly doplněny plochy změn v krajině, neboť ÚP takové plochy nenavrhoval
 - **Na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu změny č.1 před vydáním provedl projektant tyto úpravy:**
 - do Koordinačního výkresu změny č.1 a do textové části odůvodnění změny č.1 byla doplněna věta: „Celé území obce je situováno ve vymezeném území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.“
 - stejná věta byla doplněna i do Koordinačního výkresu úplného znění ÚP Líté po změně č.1

j) 1 KONCEPCE ROZVOJE OBCE, PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změna č.1 zachovává stávající sídelní strukturu území, zachovává stávající urbanistickou strukturu obce i sídla.

- Změna č.1 navrhuje novou zastavitelnou plochu 7 IT pro veřejnou technickou infrastrukturu, nenavrhuje žádnou novou plochu přestavby, žádnou plochu změn v krajině, žádnou územní rezervu.
- Změna č.1 nenavrhuje žádný nový druh plochy s rozdílným způsobem využití nad rámec ÚP.
- Veškeré navrhované regulační podmínky všech ploch s rozdílným způsobem využití dle ÚP byly změnou č.1 plně zachovány.

j) 2 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Na základě zprávy o uplatňování ÚP Líté (červen 2014) nebyly zjištěny v ÚAP zásadní problémy v řešení ÚP Líté, které by vyžadovaly změnu ÚP.

Celé území obce je situováno ve vymezeném území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.

j) 3 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY* Dopravní infrastruktura:

- změna č.1 zachovává koncepci silniční i cyklistické dopravy dle ÚP
- změna č.1 nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu dopravní infrastruktury
- změna č.1 respektuje stávající znění regulačních podmínek ploch s rozdílným způsobem využití: ID – plochy dopravní infrastruktury
- změna č.1 nenavrhuje pro dopravní infrastrukturu žádný koridor ani žádnou územní rezervu

* Technická infrastruktura:

- změna č.1 zachovává a dále rozvíjí koncepci veřejné technické infrastruktury dle ÚP
- změna č.1 upřesňuje koncepci zásobování obce Líté pitnou vodou a to dle poskytnuté projektové dokumentace zpracované v souladu s koncepcí veřejné infrastruktury dle ÚP, pro samotnou obec Líté je stabilizován nový vrt jako vodní zdroj, dále je navržena nová zastavitelná plocha 7 IT vodojem pro vodojem s úpravnou vody a jsou navrženy nové vodovodní řady od nového vrtu k vodojemu, dále řady v ulicích obce Líté k jednotlivým nemovitostem i nové řady v rozvojových plochách dle ÚP
- změna č.1 respektuje stávající znění regulačních podmínek ploch s rozdílným způsobem využití: IT – plochy technické infrastruktury dle ÚP
- změna č.1 zpracovává stávající VTL plynovod Gazela včetně OP, BP jako limit využití území ve v.č. 2A Koordinační výkres

Koridory technické infrastruktury:

Změna č.1 navrhuje koridor veřejné nadmístní technické infrastruktury, který je řešen jako průhledný koridor pro podzemní stavbu plynovodu (KT-1), který neovlivní funkční využití ploch v něm vymezených.

Koridor KT-1 je řešen v souběhu s plynovodem Gazela v upřesněné šířce 400 m. Zároveň stávající nemovitosti v hranicích ZÚ mimo vlastní obec jsou z plochy koridoru KT-1 vyjmuty, neboť zcela logicky v zastavěném území v hranicích ZÚ nová trasa VTL plynovodu nepovede. Zároveň je nanejvýš jisté, že toto vyčleněné zastavěné území z koridoru KT-1 bude dotčeno podmínkami BP nového plynovodu.

- Pro koridor KT-1 byly změnou č.1 stanoveny podmínky pro rozhodování v jeho území viz. kap.j) tohoto odůvodnění.

Poznámka:

- * Z důvodu prokázání vymezení koridoru KT-1 v souběhu s plynovodem Gazela byly do v.č. 2A Koordinační výkres změny č.1 zakresleny dle aktualizovaných ÚAP stávající trasy VTL plynovodů včetně plynovodu Gazela červeně.

j) 4 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Změna č.1 respektuje beze změn stávající koncepci občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury dle ÚP.

j) 5 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Změna č.1 respektuje beze změn stávající koncepci veřejných prostranství dle ÚP.

j) 6 KONCEPCE VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

Změna č.1 doplňuje koncepci VPS na území obce o nově navržené VPS ve prospěch obce:

- Změna č.1 navrhuje VPS pouze s možností vyvlastnění pro obec Líté:

VT1 – vodovod a to v rozsahu vybraných navržených vodovodních řadů dle poskytnuté projektové dokumentace, které leží mimo obecní pozemky. Pro plochu 7 IT vodojem není navržena žádná VPS, neboť plocha 7 IT vodojem leží na obecním pozemku.

Pro nový VTL plynovod DN 1 400 v koridoru technické infrastruktury KT-1 není změnou č.1 navržena žádná VPS a to dle požadavku oprávněného investora. A4-ZÚR PK sleduje pro tento nový VTL plynovod VPS P01.

- Změna č.1 nenavrhuje žádnou novou asanaci ani VPO.

j) 7 KONCEPCE OCHRANY KRAJINY, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

Změna č.1 nemění koncepci ochrany a rozvoje hodnot území obce:

- je zachován charakter venkovských sídel Líté a Spankov
- je zachováno začlenění zástavby sídel do krajiny
- je zachována výšková a prostorová regulace zástavby obce
- jsou respektovány veškeré zastavitelné plochy vymezené v ÚP, zároveň jsou zohledněny již zkolaudované stavby na částech ploch 4 IT ČOV a 1b SV smíšené obytné venkovské, kde je změnou č.1 vymezena nová hranice ZÚ k 15.5.2018. Zbývající části těchto zastavitelných ploch 4 IT a 1b – SV jsou i nadále zachovány beze změny
- jsou zachovány podmínky ochrany archeologických nalezišť
- není trvale zabírán PUPFL
- ZPF bude trvale zabírán pro plochu technické infrastruktury ve veřejném zájmu 7 IT vodojem, která přiléhá k severní hranici ZÚ Líté ve vazbě na stávající komunikaci

- ZPF bude zabírán dočasně pro dobu výstavby plynovodu a vodovodu – III. třída ochrany
- PUPFL bude zabírán dočasně po dobu výstavby plynovodu, v ose plynovodu bude vymezen pás š. 4 m bezlesí, dočasný zábor PUPFL lze očekávat při výstavbě této trasy plynovodu pro potřebu manipulačního pruhu v šířce cca 23 m
- koridor KT-1 překonává údolní nivu potoka Bělá v místech LBC 1059-03 vloženého do RBK 1059-02-1059-03. V ose plynovodu bude vymezen pás š. 4m bez dřevinné zeleně, funkčnost a celistvost tohoto LBC 1059-02 bude dočasně přerušena po dobu výstavby tohoto VTL plynovodu
- na území obce je stanoveno záplavové území potoka Bělá, tomuto záplavovému území Q_{100} se nelze vyhnout, zároveň je třeba mít na zřeteli, že plánovaný VTL plynovod DN 1.400 umístěný v koridoru KT-1 bude podzemní stavba, která v žádném případě neovlivní negativně stávající rozlivné podmínky potoka Bělá v tomto území. Detailní způsob překování potoka Bělá plynovodem bude stanoven v následné dokumentaci. Prioritou situování trasy nového VTL plynovodu je její souběh se stávajícím VTL plynovodem Gazela.
- koridor KT-1 je řešen v upřesněné šířce 400 m jako průhledný, který nemění funkční využití území v něm stanovené
- podzemní trasa plynovodu bez vlivu na krajinný ráz
- trasa koridoru KT-1 byla ověřena v předchozí studii proveditelnosti jako invariantní
- zábor území touto stavbou v koridoru KT-1 bude proto pouze dočasný po dobu výstavby plynovodu – do 1 roku
- koridor KT-1 nevyvolá žádný trvalý zábor PUPFL ani ZPF
- VTL plynovod je prioritně po celé své trase v Plzeňském kraji veden v souběhu s VTL Gazela, stavba plynovodu bude podzemní bez trvalého negativního vlivu na krajinu i životní prostředí
- na základě stanoviska DO ze dne 6.12.2017, č.j. PK-ŽP/16945/17 k záměru „VTL plynovod DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přimda“ nebylo třeba posoudit tento záměr z hlediska jeho vlivu na EVL Natura 2000 a ptačí oblasti.
- na základě stanoviska DO ze dne 2.1.2018, č.j. PK- ŽP/22/18 k záměru „VTL plynovod DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přimda“ nebylo třeba posoudit tento záměr z hlediska vlivu na životní prostředí.
- v rámci A4-ZÚR PK byl navržený koridor VPS P01 (ve změně č.1 koridor KT-1) posouzen z hlediska svého vlivu na EVL Natura 2000 a ptačí oblasti a na životní prostředí a byl shledán bez významného negativního vlivu, bez potřeb dalších úprav či kompenzačních opatření. Pro záměr výstavby VTL plynovodu DN 1400 v tomto koridoru KT-1 se zpracovává samostatný posudek EIA.
- koridor KT-1 je veden středem území obce Líté mezi obcí a sídlem Spankov. Koridor je veden mimo zástavbu, stávající samoty u obce nejsou do tohoto koridoru KT-1 začleněny. Koridor vede přes nezastavěnou zemědělsky využívanou krajinu (NZ) a přes masiv lesa (NL).
- po zprovoznění VTL plynovodu bude krajina dotčená výstavbou plynovodu rekultivována a navrácena zpět svému původnímu účelu. V ose plynovodu bude ponechán pás š. 4 m bez dřevinné zeleně.
- na základě stanoviska KÚ PK OŽP ze dne 28.5.2018 č.j. PK-ŽP/10458/18 nemůže mít vybudování vodohospodářské infrastruktury obce dle rozšířeného návrhu obsahu změny č.1 ÚP Líté pořízované zkráceným postupem samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL nebo ptačích oblastí.
- na základě stanoviska KÚ PK OŽP ze dne 28.5.2018 č.j. PK-ŽP/10458/18 nabylo nutno posoudit vybudování vodohospodářské infrastruktury obce dle rozšířeného návrhu obsahu změny č.1 ÚP Líté pořízované zkráceným postupem z hlediska vlivů na životní prostředí.
- rozšíření koncepce zásobování obce pitnou vodou je řešeno na základě poskytnuté projektové dokumentace, trasa vodovodu z vrtu k vodojemu je koordinována s předpokládanou trasou nového

VTL plynovodu umístěnou v navrženém koridoru KT-1.

- rovněž vodovodní řady jsou podzemní technickou infrastrukturou bez záboru území, bez vlivu na krajinný ráz.
- nová zastavitelná plocha 7 – IT vodojem je řešena na severním okraji obce tak, aby zásobování všech nemovitostí v obci bylo zajištěno pouze v jednom tlakovém pásmu.

j) 8 KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Změna č. 1 zachovává stávající koncepci civilní ochrany na území obce.

Komunikace pro příjezd a přístup techniky budou řešeny v souladu s ustanovením ČSN 73 0802, respektive 73 0804.

j) 9 KONCEPCE OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Změna č.1 nezhorší stav životního prostředí na území obce:

- změna č.1 zachovává a dále rozvíjí koncepci veřejné infrastruktury dle řešení ÚP
- změna č.1 posiluje zásobování obce pitnou vodou a zapracovává v souladu s navrženou koncepcí rozvoje veřejné infrastruktury dle ÚP zastavitelnou plochu 7 IT vodojem a nové vodovodní řady od nového vodního zdroje k navrženému vodojemu s úpravnou vody a další nové vodovodní řady v ulicích obce
- zásobování sídla Spankov pitnou vodou zůstává i nadále beze změny dle ÚP
- jako další navrhovaná změna v území je řešen koridor technické infrastruktury nadmístního charakteru KT-1 (š. 400m, průhledný koridor) pro paralelní plynovod k již existujícímu plynovodu Gazela, jedná se o podzemní trasu plynovodu, která vede středem správního území obce mezi obcí a sídlem Spankov a vyhýbá se soustředěné zástavbě obce i samotám na jejím severozápadním okraji
- VTL plynovod v koridoru KT-1 tedy neovlivní krajinný ráz lokality, neovlivní urbanistickou strukturu území
- zábor území pro koridor KT-1 bude pouze dočasný po dobu výstavby podzemní trasy VTL plynovodu
- změna č.1 nenavýší v území dopravní zatížení nad rámec koncepce rozvoje území dle ÚP
- OP a BP VTL plynovodu neomezuje běžné pěstitelné i chovatelské aktivity na ZPF

Na základě stanovisek KÚ PK ze dne 6.12.2017, č.j. PK-ŽP/16945/17, ze dne 2.1.2018, č.j. PK-ŽP/22/18 a ze dne 28.5.2018 č.j. PK-ŽP/10458/18 nebylo třeba návrh změny č.1 ani rozšířený návrh změny č.1 posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí ani z hlediska vlivů na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a ptačích oblastí. Řešené změny v území svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací nelze považovat za významné, koncepce rozvoje obce se změnou č.1 významně nemění. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení záměrů změny č.1 nejsou významná. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Na území obce se nenachází žádné území s výrazně zhoršenou kvalitou ovzduší ani pro ochranu zdraví lidí ani pro ochranu ekosystému. V současné době je kvalita ovzduší na území obce vyhovující

emisním limitům. Změna č.1 nevytváří předpoklady k jejich zhoršení nad přípustnou míru. Emise ze zdrojů znečišťování ovzduší, včetně dopravy a dopravních staveb, nesmí způsobit překročení krajských emisních stropů a emisních limitů.

K) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Účelným využitím zastavěného území se zabýval ÚP, který nevymezil v hranicích ZÚ žádnou zastavitelnou plochu, ale pouze plochy přestavbové:

- Líté: 15 PV úpravy návsí, 16 PV veřejná zeleň
- Spankov: 15 PV úpravy návsí

Dle zprávy o uplatňování ÚP Líté (červen 2014) probíhá rozvoj území v souladu s ÚP. Žádná vymezená zastavitelná plocha v ÚP nebyla změnou č.1 shledána jako nezastavitelná z důvodu nových skutečností v území od doby vydání ÚP Líté. Kapacita dosud nevyužitých zastavitelných ploch je stále dostačující, proto je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha technické infrastruktury ve veřejném zájmu pro posílení zásobování obce pitnou vodou. Na rozvojových plochách dle ÚP byly zkolaudovány pouze 1 RD (plocha 1b-SV), obecní ČOV (plocha 4 IT)

Koridor technické infrastruktury KT-1 nemá charakter rozvojové zastavitelné plochy a to dle § 1 odst. i) stavebního zákona, v platném znění.

Změna č.1 ponechává koncepci zastavitelných ploch vymezených v ÚP beze změny a doplňují jí pouze plochou 7 – IT vodojem.

I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č.1 zpracovává tyto skutečnosti nadmístního významu, které dosud nejsou (srpen 2018) zpracovány v platném znění ZÚR PK:

- koridor KT-1 pro umístění VTL plynovodu DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přimda, řešeno v A4-ZÚR PK (koridor VPS P01). V koridoru bude položen nový VTL plynovod DN 1400, v souběhu s plynovodem Gazela, nový VTL plynovod bude zároveň propojen se stávající plynárenskou soustavou v ČR. Tento nový VTL plynovod je součástí záměru napojení české přepravní plynárenské soustavy na plynovod EUGAL plánovaný v SRN. Výstavbou nového plynovodu VTL DN 1400 bude posílena pozice ČR jako evropské tranzitní země a zároveň bude zvýšena bezpečnost zásobování plynem nejen v ČR, ale i v celém středoevropském regionu. Na území Plzeňského kraje je koridor technické infrastruktury pro plynovod DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přimda předmětem A4-ZÚR PK. Na území Ústeckého kraje bude nový plynovod VTL DN 1400 navazovat na koridor technické infrastruktury pro plynovod P1 vymezený v 3.A-ZÚR ÚK.

Ve změně č.1 byl tento koridor technické infrastruktury nadmístního významu zúžen a upřesněn na š. 400 m a to dle podkladů a požadavků oprávněného investora. Trasa plynovodu byla v celé své délce ověřena v předchozí studii proveditelnosti, trasa je invariantní.

m) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

m) 1 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF

Vyhodnocení ztrát ZPF je zpracováno na základě zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany.

Výchozím podkladem pro zpracování zemědělské přílohy byl výkres v.č.3B Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000 změny č.1.

Změna č.1 aktualizuje hranici ZÚ k 15.5.2018. Hranice ZÚ vymezená v ÚP k 31.12.2009 byla prověřena, změny v jejím průběhu nastaly na zastavitelných plochách 4 IT ČOV a 1b SV, kde byly zkolaudovány obecní ČOV a 1 RD. Od vydání ÚP v roce 2010 nebyly na území obce Líté zkolaudovány žádné další stavby na zastavitelných plochách mimo ZÚ, které by měly vliv na další změnu hranice ZÚ. Změna č.1 tedy aktualizuje hranici ZÚ k novému datu 15.5.2018 v nezměněném průběhu jako v ÚP k původnímu datu 31.12.2009 kromě výše uvedených změn na zastavitelných plochách 4 IT a 1b SV. Změna č.1 zároveň zohledňuje provedenou stavbu VTL plynovodu Gazela, jedná se o podzemní stavbu bez vlivu na vymezení hranice ZÚ, plynovod Gazela je sledován jen jako limit využití území.

Klimatické poměry na území obce zůstávají zachovány. Na území řešeném změnou č. 1 se nacházejí zemědělské půdy I. – V. třídy ochrany.

Změna č.1 navrhuje na území obce tyto dílčí změny v jedné etapě bez udání časového horizontu:

* **Seznam zastavitelných ploch**

m.č. Líté

7 - IT vodojem

* **Seznam koridorů**

KT-1 – koridor technické infrastruktury pro umístění VTL plynovodu DN 1400 Hranice ČR/SRN - Přimda

- Změna č.1 zabírá ZPF pouze novou zastavitelnou plochou 7 – IT vodojem, která je řešena v těsné vazbě na hranici ZÚ na severním okraji obce ve vazbě na komunikaci. Tato navržená lokalita záboru ZPF 1 zabírá ZPF III. třídy ochrany v rozsahu 0,06 (orná půda). Tento nový zábor ZPF v rozsahu 0,06 ha je řešen pro veřejnou infrastrukturu ve veřejném zájmu – plocha na obecním pozemku pro nový vodojem s úpravnou vody. Lokalitou záboru ZPF č.1 není zabírán žádný ZPF s provedenými melioracemi. Lokalita záboru ZPF 1 je vklíněna ke křižovatce místních a účelových komunikací a v žádném případě nezvýší fragmentaci krajiny a nezhorší podmínky zemědělské výroby v dané lokalitě. Rozvoj zásobování samotné obce pitnou vodou řeší změna č.1 v souladu s koncepcí rozvoje vodního hospodářství stanovenou v ÚP. V souladu s vydaným ÚP byla zpracována následná projektové dokumentace, kterou nyní tato změna č.1 zpracovává do ÚP – stabilizace nového posilujícího vrtu jako zdroje pitné vody, nový vodojem s úpravnou vody (7 - IT) a nové vodovodní řady.
- Předmětem bilancovaného záboru ZPF není průhledný koridor pro technickou infrastrukturu KT-1, která bude v daném koridoru položena pod zem.

- Pro koridor KT-1 pro nadmístní veřejnou technickou infrastrukturu se nezpracovává bilance záboru ZPF a to dle metodického materiálu MMR ČR. V uvedeném koridoru bude umístěna stavba podzemního plynovodu VTL DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přimda v souběhu s plynovodem Gazela.
- Koridorem KT-1, ve kterém bude položen pod zem VTL plynovod, nevznikne trvalý zábor ZPF. Pouze po dobu výstavby plynovodu kratší než 1 rok se předpokládá dočasný zábor ZPF a to na části pracovního pruhu 36 m. Po ukončení výstavby a po zprovoznění plynovodu bude pracovní pás rekultivován a uveden do původního stavu. Výstavba VTL plynovodu bude postupovat po etapách, očekává se skrývka ornice v tloušťce 30 cm v šířce 26,5 m a její dočasné uložení na okrajích pracovního pruhu bez nároku na deponii ZPF mimo pracovní pruh. V místech křížení VTL plynovodu s dopravní a technickou infrastrukturou se pracovní pruh rozšiřuje až na cca 56 m. Přesná poloha nového VTL plynovodu v koridoru KT-1 bude řešena v následující dokumentaci. Orientačně se předpokládá: dočasný zábor ZPF:
 - na ZPF III. třídy ochrany bude položen plynovod v celkové délce cca 75 m, očekávaný dočasný zábor ZPF v rozsahu cca 0,2 ha
- V BP ani v OP nového plynovodu nebude omezena standardní zemědělská pěstitelská výroba.
- Koridor KT-1 je prioritně řešen ve vazbě na již existující trasu VTL plynovodu na území obce, nový plynovod bude položen v těsném souběhu s plynovodem Gazela, z toho důvodu je pro koridor KT-1 řešena pouze jediná trasa. Koridor technické infrastruktury KT-1 byl prověřen v rámci předchozí studie proveditelnosti jako invariantní. A4-ZÚR PK pořizovaná ve zkráceném postupu vymezuje pro tento koridor nadmístní veřejné infrastruktury ve veřejném zájmu VPS P01 – VTL plynovod DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přimda.
- Změna č.1 nemění koncepci zemědělské výroby na území obce Líté dle ÚP. Změnou č.1 není navržena žádná plocha zemědělské výroby.

ZÁVĚR:

- Změna č.1 je řešena pro veřejnou infrastrukturu ve veřejném zájmu a to jak místního charakteru pro obec, tak i nadmístního charakteru pro ČR. Změna č.1 sleduje záměr vybudovat na území Ústeckého a Plzeňského kraje novou plynárenskou infrastrukturu za nezbytného posílení a zvýšení kapacity stávající plynárenské soustavy. Koridor KT-1 pro tuto nadmístní infrastrukturu ve veřejném zájmu nelze umístit jinam, neboť je situován v souběhu se stávajícím VTL plynovodem Gazela z důvodu minimalizace nové zátěže území novými limity využití území. Koridor technické infrastruktury KT-1 je součástí úplné 4. aktualizace ÚAP PK a je součástí rozpracované aktualizace č.4 ZÚR PK (srpen 2018).
- Změna č.1 upřesňuje dle projektové dokumentace zpracované na podkladu vydaného ÚP posílení zásobování pitnou vodou samotné obce Líté. Situování nového vodojemu (plocha 7 – IT) na 0,06 ha ZPF III. třídy ochrany je limitováno požadavkem vytvoření pouze jednoho tlakového pásma obecního vodovodu pro celou obec včetně rozvojových ploch.
- Podmínky zemědělské výroby na území obce Líté nebudou změnou č.1 negativně dotčeny.

Příložena tabulka:

- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, str. č. 1.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Katastrální území: Líté

str. č. 1

Číslo lokality	Způsob využití plochy	k.ú.	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
				orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
1	Plochy technické infra.	Líté	0,0591	0,0591								0,0591			
Plochy technické infra. celkem			0,0591	0,0591								0,0591			
CELKEM ZPF			0,0591	0,0591								0,0591			

m) 2 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

- Změna č.1 neřeší žádnou zastavitelnou plochu na PUPFL. Změna č.1 neřeší žádnou zastavitelnou ani přestavbovou plochu do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.
- Změna č.1 navrhuje koridor technické infrastruktury:
 - KT-1 – koridor technické infrastruktury pro umístění VTL plynovodu DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přimda
 - Koridor nadmístní veřejné technické infrastruktury je zapracován do změny č.1 dle A4-ZÚR PK (koridor VPS P01). Koridor KT-1 pro nový VTL plynovod v souběhu s plynovodem Gazela a prochází na území obce přes souvislé masivy lesa mezi obcí Líté a osadou Spankov.
- Pro výstavbu VTL plynovodu bude vykácen les v pracovním pruhu š. 23 m, po ukončení jeho výstavby bude pracovní pruh rekultivován a les dosázen kromě pásu v celkové šířce 4 m v ose potrubí.
- Stávající vrt vody severně nad obcí je situován na lesním pozemku. Část nového vodovodního řadu mezi vrtem a vodojemem bude vedena s využitím účelové lesní komunikace bez trvalého záboru PUPFL.
- Na území obce nejsou žádné plochy rekreace ani sportu na PUPFL, změna č.1 takové aktivity na území obce nenavrhuje.

n) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změna č.1 mění vazby obce Líté na okolní území nad rámec skutečností dle ÚP:

- změna č.1 zapracovává dle 4. úplné aktualizace ÚAP PK a dle A4-ZÚR PK pořizované ve zkráceném postupu koridor nadmístní technické infrastruktury:

KT-1 – koridor nadmístní technické infrastruktury ve veřejném zájmu pro umístění VTL plynovodu DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přimda (pozn. není vymezen v PÚR ČR)

Tento koridor technické infrastruktury je řešen v souběhu se stávající trasou VTL plynovodu (plynovod Gazela) a prochází napříč Ústeckým a Plzeňským krajem. V Ústeckém kraji zasahuje do území ORP Litvínov (1 obec), ORP Chomutov (13 obcí), ORP Žatec (3 obce), ORP Podbořany (7 obcí). Na území Plzeňského kraje zasahuje tento koridor technické infrastruktury do ORP Kralovice (12 obcí), Nýřany (4 obce), Stříbro (5 obcí) a Tachov (3 obce), celkem do území 48 obcí a měst. Dosud (VIII./2018) není tento koridor vymezen v nadřazené územní plánovací dokumentaci. V koridoru KT-1 bude položen nový VTL plynovod DN 1400, který bude zároveň propojen se stávající plynárenskou soustavou v ČR. Tento nový VTL plynovod je součástí záměru napojení české přepravní plynárenské soustavy na plynovod EUGAL plánovaný v NSR. Výstavbou nového plynovodu VTL DN 1.400 bude posílena pozice ČR jako evropské tranzitní země a zároveň bude zvýšena bezpečnost zásobování plynem nejen v ČR, ale i v celém středoevropském regionu. Na území Plzeňského kraje je koridor technické infrastruktury pro plynovod DN 1400 Hranice ČR/SRN - Přimda předmětem rozpracované aktualizace č.4 ZÚR PK jako koridor technické infrastruktury P01. Pro tento záměr řeší A4-ZÚR PK VPS P01. Na území Ústeckého kraje bude nový plynovod VTL DN 1 400 navazovat na koridor technické infrastruktury pro plynovod vymezeném v rozpracované aktualizaci č. 3 ZÚR ÚK jako P1. Pro tento záměr navrhuje 3.A-ZÚR ÚK VPS P1. Ve změně č.1 byl tento koridor technické infrastruktury zúžen a upřesněn na š. 400 m, koridor KT-1 je řešen jako průhledný koridor. Dle požadavku oprávněného investora není pro tento nový VTL plynovod navržena žádná VPS.

- změna č.1 zapracovává vybudovaný VTL plynovod Gazela napříč Ústeckým a Plzeňským krajem jako stávající limit využití území včetně OP, BP a to v souladu s A1-ZÚR PK

o) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

V rámci změny č.1 nebyly pro žádnou část území obce stanoveny prvky regulačního plánu.

p) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V rámci veřejného projednání návrhu Změny byla podána 1 námitka oprávněného investora. Protože však byla vzápětí druhým dopisem vzata zpět, nebylo nutné námitku vyhodnocovat a o ní rozhodnout.

q) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V rámci veřejného projednání návrhu Změny nebyla podána žádná připomínka.

r) TEXT ÚP LÍTÉ S VYZNAČENÍM ZMĚN PRO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

Poznámka:

- * Rušené části původního textu ÚP jsou přeškrtnuté.
- * Nově vložené texty jsou psané silně a podtrženě.

A. TEXTOVÁ ČÁST str.:

1a) Vymezení zastavěného území	5
1b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
– Zásady celkové koncepce rozvoje obce	
– Hlavní cíle rozvoje	
– Hlavní cíle ochrany jeho hodnot a uspokojování potřeb	5
1c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
– Návrh urbanistické koncepce (plošného a prostorového uspořádání území), do kterého je promítnuta celková koncepce rozvoje území a ochrany	6
– Zohlednění urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny	6
– Výčet jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby a stanovení podmínek jejich využití	7
– Návrh systému sídelní zeleně	7

1d) Koncepce veřejné infrastruktury vč. podmínek pro její umístění

- Koncepce dopravní infrastruktury	8
- Koncepce technické infrastruktury	9
- Koncepce nakládání s odpady	11
- Koncepce občanské vybavenosti	11
- Koncepce veřejných prostranství	12

1e) Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek

pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.

	12
- Návrh uspořádání krajiny	12
- Návrh systému ÚSES	13
- Prostupnost krajiny	13
- Protierozní opatření	14
- Opatření proti povodním	14
- Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny	14
- Koncepce rekreačního využívání krajiny	15
- Vymezení ploch pro dobývání nerostů	15

1f) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

	15
- Základní charakteristiky pro regulativy	15
- Plochy bydlení v rodinných domech (BI)	16
- Plochy bydlení v bytových domech (BH)	17
- Plochy rekreace individuální / rodinné (RI)	18
- Plochy rekreace hromadné (RH)	19
- Plochy občanského vybavení (OV)	19
- Plochy veřejných prostranství (PV)	20
- Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	20
- Plochy dopravní infrastruktury (ID)	22
- Plochy technické infrastruktury (IT)	22
- Plochy výroby zemědělské a skladování (VZ)	22
- Plochy výroby drobné a smíšené (VD)	23
- Plochy vodní a vodohospodářské (NV)	24
- Plochy zemědělské (NZ)	24
- Plochy lesní (NL)	25
- Plochy přírodní (NP)	25
- Plochy smíšené nezastavěných území (NS)	25

1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 26

~~1h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo 26~~

~~1i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 26~~

~~2a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv, stanovení budoucího možného využití vč. podmínek jeho prověření 27~~

~~2b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou o rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do územně plánovací činnosti 27~~

~~2c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání jejich regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9. 27~~

~~2d) Stanovení pořadí změn v území (etapizace) 27~~

~~2e) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt 27~~

~~2f) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení 27~~

B. GRAFICKÁ ČÁST

3a) Základní členění území	1 : 5 000
3b) Hlavní výkres I - Funkční členění ploch	1 : 5 000
3b) Hlavní výkres II - Veřejná infrastruktura	1 : 5 000
3c) Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

Ú Z E M N Í P L Á N

A. Textová část

I. Textová část Územního plánu Líté:

a) Vymezení zastavěného území

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Textová část ÚP dále obsahuje:

a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

II. Grafická část Územního plánu Líté

3A Základní členění území **M 1:5 000**

3B Hlavní výkres 1 – Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny, ploch s rozdílným způsobem využití **M 1:5 000**

3B Hlavní výkres 2 – Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura a ÚSES **M 1:5 000**

3C Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace **M 1:5 000**

4a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce, vymezené k 30. 6. 2009 **15.5.2018** je zakresleno v grafické části jak ve výkresu základního členění, tak v hlavním výkresu a výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, ale i v grafických přílohách Odůvodnění.

4b) Základní koncepce rozvoje území obce, včetně ochrany a rozvoje jeho hodnot

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Urbanistická koncepce obce sleduje rozvoj a rozmístění jednotlivých funkcí využití území a jejich vzájemných vazeb a vymezení územních ploch rozvoje sídla za předpokladu:

- Vytváření předpokladů pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

- Vytváření podmínek pro zkvalitnění veřejné infrastruktury v území, zejména dopravního propojení.
- Vytváření podmínek pro rozvoj a využití předpokladů pro různé formy cestovního ruchu.
- Při stanovování funkčního využití území obce byly zvažovány jak potřeby ochrany přírody, tak i potřeby hospodářského rozvoje a životní a sociální úrovně obyvatel.

Hlavní cíle rozvoje

Hlavní cíle řízení územního rozvoje a koordinace záměrů na území obce Líté spočívají ve vytváření následujících předpokladů trvale udržitelného vývoje a zajišťování veřejného zájmu při rozvoji obce při zachování památkově významných struktur:

- Usměrnování využití území zejména s ohledem na širší region.
- Vytváření podmínek pro využití přírodně-rekreačního potenciálu území pro cestovní ruch (infrastruktura).

Hlavní cíle ochrany jeho hodnot a uspokojování potřeb

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, která je výrazem identity území, jeho historie a tradice vč. turistických atraktivit.
- Ve využití okolní krajiny respektovat přírodní park Manětínsko.
- V ekologické stabilitě území zabezpečení regionálního územního systému ekologické stability.

4c) Urbanistická koncepce včetně vymezení urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Návrh urbanistické koncepce (plošného a prostorového uspořádání území), do kterého je promítnuta celková koncepce rozvoje území a ochrany jeho hodnot

V zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

BH plochy bydlení v bytových domech

BI plochy bydlení v rodinných domech

SV plochy smíšené obytné venkovské

RI plochy rekreace individuální/rodinné

RH plochy rekreace hromadné

OV plochy občanského vybavení

PV plochy veřejných prostranství

ID plochy dopravní infrastruktury

IT plochy technické infrastruktury

VD plochy výroby drobné

VZ plochy výroby zemědělské a skladování

NV plochy vodní a vodohospodářské

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. f).

Návrh urbanistického rozvoje obce Líté vyplývá z potenciálních rozvojových možností a využití disponibilních ploch. Urbanistická koncepce obce vychází ze stávající urbanistické struktury. Návrh koncepce rozvoje navazuje na historické uspořádání obce a stávající využití krajiny, přičemž vychází z jejího historického vývoje, místního potenciálu území a ekologických potřeb stabilizace krajinných systémů. V dalším urbanistickém rozvoji je nutno zachovat urbanistickou strukturu zastavěných území místních částí Líté a Spankov a revitalizovat okolní zastavěné území obce a okolní krajinu. Prioritou urbanistické koncepce je udržení obytného charakteru obce a krajiny s maximální podporou soběstačnosti obce v rámci jejího administrativního území v oblasti pracovních příležitostí, zdrojů, základní občanské vybavenosti a základních rekreačních a sportovních možností. Zůstává zachována souvislá (kompaktní) zástavba centra obce, doplněná na okraji nízkopodlažní zástavbou převážně rodinných domů. Rozvojové plochy jsou lokalizovány jak v zastavěných plochách, tak i na nových plochách navazujících na zastavěné území. Většina zdejších obytných stavení má charakter individuálního venkovského bydlení. V návrhovém období si obec ponechá své současné převládající funkce – především bydlení a rekreaci a současně i funkci výrobní. Do staveb pro bydlení jsou zahrnuty i objekty pro přechodné, rekreační bydlení. Bydlení jako prioritní funkce obce a individuální venkovské bydlení jako prioritní forma bydlení jsou v obci nadále rozvíjeny. Urbanistická koncepce sleduje zachování a zlepšení obytných funkcí - doplnění veřejné urbanistické zeleně v zastavěném území, sledována je podpora rekreačních funkcí. Výrobní aktivity v obci jsou soustředěny do monofunkčního areálu a i nadále budou výrobní funkce prioritně využívat stávající plochy výrobního areálu. Urbanistická koncepce sleduje uchování typického obrazu obce v krajině, ve volné krajině se nepřipouští žádné samoty. V dalším urbanistickém rozvoji je záměr zachovat historickou půdorysnou osnovu obou místních částí a zčásti revitalizovat zastavěné území obce i okolní krajinu. Krajinná kompozice by neměla být narušována necitlivými zásahy jak nových, kompozičně nevhodných objektů, tak nepříznivými úpravami historických objektů.

Zohlednění urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny

V řešeném území obce Líté je respektováno historické centrum obou místních částí. V dalším urbanistickém rozvoji se vychází z hodnot lidové architektury obce Líté a revitalizace zastavěných území obce i okolní krajiny. Urbanisticky zůstává zachována souvislá (kompaktní) zástavba centra obce, doplněná na okraji nízkopodlažní zástavbou převážně rodinných domů. Urbanistická koncepce sleduje uchování typického obrazu obce v krajině, ve volné krajině se nepřipouští žádné samoty. Je třeba dodržet zásadu nepřipustnosti další výstavby mimo přímý kontakt se současným zastavěným územím obce, rozšiřování chatové zástavby v cenných přírodních územích a na lesních pozemcích. Historické jádro obce zůstává vymezeno jako smíšené venkovské území, kde je upřednostňováno zachování charakteristické, doposud málo narušené venkovské struktury. Nutná je ochrana urbanistických a kulturních hodnot území, zejména chráněných kulturně historických památek zapsaných v rejstříku nemovitých památek, jež jsou uvedeny v Odůvodnění.

Urbanistická koncepce obce sleduje rozvoj a rozmístění jednotlivých funkcí využití území a jejich vzájemných vazeb a vymezení územních ploch rozvoje sídla.

Výčet zastavitelných ploch a ploch přestavby a stanovení podmínek pro jejich využití

V návrhovém období si obec ponechá své současné převládající funkce - především bydlení a rekreaci a současně i funkci výrobní. Pro tyto jednotlivé funkce jsou v území navrženy funkční plochy. Zastavitelná území jsou vymezena tak, aby pohledově nenarušily stávající krajinný ráz okolí.

Zastavitelné plochy

m.č. Líté

1a,b - SV smíšené obytné venkovské

2a,b - BI bydlení v rodinných domech

3 - BI bydlení v rodinných domech

4 - IT ČOV

5 - VD výroba drobná

6 - ID účelová komunikace

7 - IT vodojem

m.č. Spankov

10 - RI rekreace individuální

11 - BI bydlení v rodinných domech

12 - RI rekreace individuální

13a,b - RI rekreace individuální

Plochy přestavby

15 - PV úpravy návsí

16 - PV veřejná zeleň

Specifické podmínky využití zastavitelných ploch:

- plochy s funkcí bydlení: musejí splňovat podmínku plnění hygienických limitů hladiny hluku buď svou polohou vůči okolním zdrojům hluku nebo současně návrhem umístění a typu protihlukového opatření jako podmínky přípustnosti výstavby, využitelnost plochy 1b za splnění podmínek OP VZ
- plochy výroby drobné: v zastavěném území obce nelze umisťovat ekologicky závadné výrobní aktivity, využitelnost plochy 5 za splnění podmínek OP VZ
- nutné je splnění podmínek zák. č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší.

Stanovené zastavitelné plochy a plochy přestavby zohledňují urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a jeho změny.

Vyjmenované změny funkčních ploch jsou graficky vymezeny ve výkresu základního členění území a v hlavním výkresu.

Návrh systému sídelní zeleně

Funkční soustava kvalitní urbanistické zeleně, která je podstatným předpokladem příznivé hygienické a pohodové úrovně životního prostředí sídla a kompenzace negativních faktorů životního prostředí i regenerace pracovních sil obyvatel navrhuje následující prvky a segmenty sídelní zeleně.

Návrh prvků a segmentů sídelní zeleně:

- Zeleň veřejná urbanistická a krajinná
 - úprava návsi doplněním a úpravou veřejné urbanistické zeleně - lokalita 15
 - úprava zeleně u sportoviště
 - revitalizace Lítského potoka - lokalita 20
 - úpravy vodních ploch (odbahnění a úprava pobřežní zeleně) - lokalita 21
- Zeleň soukromá a vyhrazená
 - ponechání současných ploch zahrad.

K zajištění potřeb rekreačních aktivit je sledováno využívání potenciálních možností zdejší krajiny. Pro zlepšení pohodové úrovně místních částí pro trvalé obyvatele a přitažlivosti pro návštěvníky i investory je sledováno zvýšení pohodové úrovně a zatraktivnění centra obce a významných částí sídla, zejména návrhem ploch veřejné urbanistické zeleně a úpravou stávajících veřejných prostor. V návaznosti na ÚPD je nutno zpracovat studii úprav veřejných prostor obce.

4d) Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení vč. podmínek pro jejich umístování , včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Koncepce dopravní infrastruktury

Stávající komunikační systém není výrazně měněn, základ komunikační sítě tvoří státní silniční síť, přístupovou silnici do obce tvoří státní silnice III. třídy č. 2042. Komunikace ponechané ve stávajícím stavu je nutno postupně rekonstruovat, aby vyhovely stoupajícím požadavkům na dopravu. Dopravní řešení vychází ze stávající legislativy a norem - připojování sousedních nemovitostí a lokalit určených k zástavbě, chodníky podél silnic, umístování inženýrských sítí v tělese silnice pouze v případě nemožnosti jiného technického řešení a po doložení řádného zdůvodnění aj. Dále jsou sledovány priority zachování stávajících dopravních tras, na něž je navázána současná zástavba. Případné změny v silniční síti budou projednány se správcem silnic (u silnic II. a III. třídy s Plzeňským krajem, odb. dopravy a silničního hospodářství, odbor majetku a hospodářského rozvoje a příspěvkovou organizací PK - Správou a údržbou silnic Kralovice).

Navrhovaná vzájemná připojení pozemních komunikací musí být zřízena tak, aby svým provedením:

- vyhovovala bezpečnosti silničního provozu
- zajišťovala potřebnou dopravní výkonnost a potřebný rozhled
- splňovala podmínky pro plynulé vedení a průjezd dopravních proudů
- splňovala požadavky na řádné odvodnění.

V obci Líté jsou navrženy následující úpravy:

- Revitalizace prostoru návsi a přilehlých MK tak, aby dopravní funkce (III/2042) nepotlačovala ostatní funkce návsi
- Úprava parkovišť
- Vybudování MK uvnitř rozvojových území podle potřeb těchto území (jejich trasa je pouze orientační a může být měněna podle skutečných potřeb území na základě návrhu dalšího stupně územní a projektové dokumentace
- Vybudování MK/ÚK k ČOV.

Výhled

- Úprava, rekonstrukce a částečné zklidnění komunikací v historické části obce
- Rekonstrukce MK od silnice k rozvojovým plochám
- Rekonstrukce vybraných ÚK na MK vedoucích od státní silnice k rozvojovým plochám.

Nové rozvojové lokality budou zpřístupněny z místních komunikací, které budou napojeny na stávající komunikační síť obce. Účelové komunikace bude nutno doplnit k navržené technické vybavenosti mimo zastavěná území (např. k ČOV).

Úpravy silnice III. třídy jsou navrhovány v intravilánu v kategorii MS 8/50, v extravilánu S 7,5/50, ve funkční třídě B2 - MK sběrná.

Místní komunikace (MK) umožňující obsluhu zastavěných částí obce, ve stávající i plánované obytné zástavbě, budou rekonstruovány, částečně na MK s chodníky, částečně na zklidněné komunikace. V prostorech vyčleněných pro výrobu výrazně zkvalitnit stavební stav a šířkové uspořádání komunikací. Místní komunikace v obytné a smíšené zástavbě upravit na kategorii MO 7/30, v oblasti s výrobní zástavbou budou navrženy v kategorii MO 8/40 (funkční třída obslužná C 2, C 3). Zklidněné komunikace budou upraveny jako obytné ulice. Část MK je ve špatném stavu, proto je potřebná jejich oprava a doplnění dopravního značení, potřebné je zajistit jejich bezprašný povrch a potřebnou šířku. Místní komunikace jsou navrženy jako venkovské komunikace a plochy plnící zároveň funkce zásobovací a obslužné k přilehlým objektům a zařízením, parkovací plochy pro krátkodobé parkování, komunikace pro pohyb pěších.

Účelové komunikace (ÚK) napojují především polní a lesní pozemky, zachovat a zlepšit prostupnost území pro pěší a cyklistickou turistiku. Významné účelové komunikace jsou v dobrém stavu, proto se na nich v návrhovém období nenavrhují kvalitativní úpravy (potřebné je normové napojení na státní silnice). Další bude nutno doplnit k navržené technické vybavenosti mimo zastavěná území (např. k ČOV).

Ostatní komunikace, nemotorová doprava, pěší a cyklistické trasy

Návrh jako nemotoristické D1 (obytné ulice) se smíšeným provozem (pěší, cyklo-, moto-).

Šířkové uspořádání ulic D1 - uliční čáry 7 m u obousměrných, 6 m u jednosměrných komunikací. Pěší trasy umožní případné doplnění značených turistických cest, vhodné je zlepšení pěších a cyklistických propojení a zlepšení dostupnosti turistických atraktivit. Podél průjezdního úseku státní silnice v centrální části obce a oblasti nové obytné zástavby se navrhuje doplnění oboustranného chodníku. Nutné je zachovat průchod turistických tras: zelená 3605 (Plasy - Spankov - Manětín) a žlutá 6604 Mladotice - Líté - Dolní Bělá, příp. obnovit původní trasu kolem Zeleného jezírka (ustanovením veřejného břemene a schodišťovou úpravou přechodu oplocení obory).

Doprava v klidu

V ÚP je nezbytná plocha parkovišť ve veřejném prostranství návsi, ostatní parkování je nutno uspokojovat v rámci vlastních pozemků jednotlivých podnikatelů. Parkování v komerčních a výrobních územích bude na pozemcích jednotlivých subjektů.

Hromadná doprava osob

Umístění zastávek autobusové dopravy se zachovává.

Koncepce technické infrastruktury

Při lokalizaci potřebných technických zařízení (např. elektrických rozvodů, zařízení pro zásobování pitnou vodou) minimalizovat narušení přírodního charakteru venkovského území.

Zásobování obyvatel vodou

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje se navrhuje v m.č. Líté rozšířit stávající systém zásobování z místního vodovodu jako vodovodu pro veřejnou potřebu stávajících i navržených objektů gravitačně v jednom tlakovém pásmu (zástavba je ve výšce 473 - 504 m). Předpokládaný zdroj vody je severně od zástavby obce, vedle účelové komunikace, na okraji lesní plochy (vydatnost průzkumného vrtu, hlubokého 39 m, je 0,7 l/s).

Z vodního zdroje bude voda přiváděna gravitačně popř. čerpáním do navrženého vodojemu o obsahu 40 m³ s kótou dna 520 m n.m. Voda se bude hygienicky zabezpečovat, případně upravovat. Voda bude gravitačně přiváděna z vodojemu do celého spotřebiště. Východní část obce napojená na vodovod Společného zemědělského podniku a.s. bude od tohoto vodovodu odpojována a přepojována na nově navržený vodovod. Komplexní hydrogeologický průzkum stanovení místa a vyhodnocení nového zdroje vody, návrh jímání a pásem hygienické ochrany, případně návrh úpravy vody a čerpání do vodojemu a dále vodojem a dimenzování jednotlivých vodovodních řadů v obci bude součástí příslušných průzkumů a projektové dokumentace. Nové vodovodní řady budou vybudovány v místech stávajících i navržené zástavby. Stávající nevyhovující vodovodní řady budou postupně měněny podle možností a potřeb obce. Společný zemědělský podnik a.s. zůstane i do výhledu zásobován z vlastních zdrojů tak, jako v současnosti. Jako zdroj požární vody bude sloužit stávající požární nádrž, místní nádrže a potok, protékající obcí. Záložní vrt, který je 150 m jižně od využívaného vrtu, může po vyčištění sloužit jako posilovací zdroj. Uvedený vodovod bude doplněn novými vodovodními řady v místech navrhované zástavby. Jako užitková voda jsou využívány domovní studně, příp. místní potok. Nouzové zásobování pitnou vodou za krizové situace se předpokládá cisternami z Dolní Bělé (2 km).

Čištění odpadních vod

Koncepce čištění odpadních vod vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. V m.č. Líté je navrženo vybudování oddílné splaškové kanalizační sítě napojené na plánovanou ČOV (vody z centrální ČOV budou zaústěny do potoka pod obcí Líté). Na tuto kanalizaci a čistírnu odpadních vod je zpracovaná projektová dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a územní rozhodnutí vydané Stavebním úřadem města Plasy, čj. 3901 / 2008 ze dne 18.3.2009. Navržená ČOV bude upravena tak, aby vyhovovala i navržené zastavitelné ploše č.3. Na tento splaškový kanalizační systém budou napojeny všechny nemovitosti v obci vč. nových rozvojových lokalit, stávající septiky a žumpy budou zrušeny. U navrhovaných lokalit pro výstavbu je nutno přednostně uplatňovat domovní ČOV před jiným účinným způsobem čištění odpadních vod. Stávající kanalizace bude sloužit pouze pro odvádění dešťových vod, přičemž bude případně rekonstruována nebo upravena dle možností a potřeb obce. Odpadní vody ze zemědělství nebudou přiváděny do nově navržené čistírny odpadních vod, jejich likvidace se oproti současnosti měnit nebude. Případné průmyslové odpadní vody z jednotlivých provozoven nebudou rovněž přivedeny na ČOV obce a budou likvidovány individuálně v provozovnách. Na ČOV budou navíc dováženy obsahy ze žump z rekreačních objektů (chat) v obci Líté (16 chat) a ze žump z rodinných domů a rekreačních objektů v místní části Spankov (50 chat a 7 RD).

V m.č. Spankov vzhledem k velikosti osady s minimálním počtem trvalých obyvatel a zásobování obyvatel pitnou vodou z domovních studní není investičně a provozně výhodné budovat kanalizační

sít' a ČOV. Proto bude nutné zajistit rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod a to i u rekreačních objektů.

Veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokých jímkách likvidovány na ČOV Líté (2 km). Některé objekty mohou být vybaveny DČOV s vyústěním do toku Bělé. Návrh dimenzování stok bude předmětem vlastní projektové dokumentace kanalizace.

Koncepce zásobování elektrickou energií

Stávající rozvody nízkého napětí v obci jsou provedeny převážně venkovním vedením po opěrných bodech. Současný stav sekundárních rozvodů nevyžaduje zásadní rekonstrukci, bude se jednat hlavně o posílení zejména v místech napojení navrhované zástavby. Návrh rozvodů nn bude prováděn v následné projektové dokumentaci podle probíhající výstavby. Přípojkové skříně lze osadit do společných pilířků s měřením elektrické energie a umístit je v oplocení objektů. V rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti.

Stávající trafostanice jsou rovnoměrně rozmístěny a umožní napojení navrhované zástavby.

Pro návrhové lokality se využije stávajících rezerv trafostanic navýšených postupně dle probíhající výstavby až po typový výkon, proto není navržena výstavba nových stanic.

Pro rozvojové lokality bydlení 1-3 a rezervy pro podnikání je navrženo rozšířit stávající výkony transformačních stanic TS 1 a TS 2 postupně až na výkon 400kVA.

V m.č. Spankov se provede napojení zástavby též ze stávající přebrojené stanice TS6, do západní části obce není možné přivést vedení vn s novou trafostanicí, napojení v lokalitě 10 bude možné jen pro navržené rekreační objekty a to bez elektrického vytápění.

Řešeným územím prochází částečně radioreléové trasy Českých radiokomunikací. Tyto linie limitují výšku zástavby v řešeném koridoru, vzhledem k členitosti terénu ovšem pouze minimálně.

V obci je obecní rozhlas.

Koncepce zásobování plynem, produktovod

Místní část Líté je plynofikována.

~~K vedení plynovodu je nově řešen vrtl plynovod DN 1400 a k tranzitnímu produktovodu je navrhována přípořez ropovodu IKL DN 700.~~ **K tranzitnímu ropovodu IKL mezi CTR Nelahozeves – Rozvadov bude položena přípořez pro jeho zdvojení.**

Koncepce zásobování teplem

Tepelné zásobování bude přednostně řešeno spalováním dřeva a dřevního odpadu a dalších ekologicky šetrných systémů - plyn, příp. tepelná čerpadla, využití solární energie). Rozvoj ve výrobě tepla je řešen decentralizovaně, u všech nových rodinných domů se počítá s individuálními plynovými zdroji tepla s užitím plynu pro ohřev užitkové vody a vaření.

Koncepce nakládání s odpady

Nakládání s komunálním odpadem bude dál řešeno v souladu se zákonem o odpadech a obecně platnou vyhláškou obce Líté o nakládání s komunálními a stavebními odpady.

Zneškodňování nevyužitelného komunálního odpadu bude i nadále v obci prováděno pravidelným vyvážením z domovních kontejnerů, velkoobjemových kontejnerů (umísťovaných při sezónním úklidu) a kontejnerů na separovaný sběr (bílé a barevné sklo, plasty a plastové obaly vč. nápojových krabic) akreditovanou firmou.

V obci bude nárazově odvážen železný šrot z vymezeného prostoru pro ukládání.

Sběr nebezpečného odpadu bude nárazově zajišťovat oprávněná způsobilá firma do zvláštních kontejnerů v termínech zajištěných Obecním úřadem z určených stanovišť (zveřejněných obvyklým způsobem v dostatečném předstihu).

Zneškodňování výrobních odpadů si zajišťují jednotliví původci.

Biologický odpad budou nadále občané převážně individuálně zneškodňovat kompostováním na svých zahradách.

V obci bude výhledově zřízen sběrný dvůr.

Sběrná místa tříděného odpadu budou odcloněna urbanistickou zelení.

Stávající území živelných skládek budou vhodným způsobem asanována, rekultivována a evidována jako plochy nevhodné pro výstavbu. Pozůstatky živelných skládek je nutno asanovat a rekultivovat. Území živelných skládek vhodným způsobem rekultivovat a evidovat jako plochy nevhodné pro výstavbu.

Koncepce občanské vybavenosti

Vzhledem k charakteru obce je nutné umožňovat doplnění a stimulování a vznik nových zařízení občanské vybavenosti, možnost umístování drobných zařízení občanské vybavenosti zůstane zachována. Vzhledem k významu obce ve struktuře osídlení mají zařízení občanské vybavenosti místní význam. Potřebné je doplnění dalších provozoven drobných služeb k oživení urbanistického parteru centra obce. Některé druhy občanské vybavenosti, především obchod a služby jsou v současnosti součástí nebytových prostor a i nadále se počítá s jejich realizací v nebytových prostorách nových obytných staveb, proto plochy typické občanské vybavenosti nejsou navrhovány. Výhledová specifická občanská vybavenost nadmístního významu vzhledem k příznivému okolnímu krajinnému prostředí a životnímu prostředí: rozvoj aktivit a příslušných zařízení pro venkovskou turistiku s využitím dalších forem rekreace s nízkou intenzitou využití krajinného území: sportovní rybolov, myslivost, cykloturistika, pěší turistika.

Koncepce veřejných prostranství

Návsi jako prioritní veřejné prostranství jsou navržena k úpravě, vč. erudovaného doplnění koncepční urbanistické zeleně.

Koridory pro veřejnou infrastrukturu nadmístního významu

Pro posílení plynárenské přenosové soustavy bude přes území obce veden VTL plynovod DN 1400 Hranice ČR / SRN - Přimda v koridoru KT-1 a to v souběhu s VTL plynovodem Gazela.

Stanovují se tyto podmínky pro rozhodování v koridoru KT-1:

- 1. V koridoru KT-1 budou umístěny VTL plynovod DN 1400 Hranice ČR/SRN - Přimda jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz plynovodu a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor KT-1.**

2. V koridoru KT-1 bude rovněž vybudován vodovodní řad propojující stávající vrt s navrženou úpravnou vody s vodojemem a další vodovody v ulicích obce Líté a to v časové a prostorové koordinaci se stavbou VTL plynovodu.
3. Do doby zahájení užívání dokončené stavby VTL plynovodu bude území koridoru KT-1 užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Jakékoliv další nové stavby a opatření nesouvisející a nevyvolané stavbou VTL plynovodu ani stavbou úpravnou vody s vodojemem včetně vodovodních řadů pro obec Líté se mohou umísťovat do tohoto koridoru KT-1 do doby zahájení užívání dokončeného VTL plynovodu pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
4. Koridor KT-1 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby VTL plynovodu při respektování vybudované trasy VTL plynovodu a všech tras vodovodů jako limitů využití území včetně podmínek jejich OP, BP.

4e) Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod. včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Krajinná a environmentální koncepce rozvoje území obce sleduje zejména trvale udržitelný vývoj sídla a venkovního území, šetrné využívání přírodních zdrojů a potenciálu krajiny, ekologizaci činností, rozvoj a ochranu krajinné a urbanistické zeleně a zajištění územního systému ekologické stability. V území budou respektovány významné krajinné prvky, Lítský potok je navrhován k revitalizaci.

Při realizaci polních cest je vhodné ponechat nebo vytvořit zatravněné doprovodné pásy s výsadbou keřů domácí proveniencce, příp. vhodných autochtonních taxonů dřevin. Rozvoj urbanistických složek a funkcí na území obce je regulován v zájmu zlepšení úrovně obytného, životního a přírodního prostředí a ochrany doposud zachovaných relativně přírodních lokalit.

V území nebudou povolovány žádné nové oborní chovy, u stávajících obor Háječek a Spankov nebude povoleno jejich rozšiřování.

Návrh uspořádání krajiny

Při vyhodnocení stavu krajiny s ohledem na její potenciál, přírodní zdroje a jejich využití byla sledována zejména následující kritéria:

- ekologická stabilita území
- kostra ekologické stability území
- erozní ohrožení území.

Pro udržitelný rozvoj území je třeba zachovat přírodní fenomény, krajinný ráz a územní ekologickou stabilitu. Navrhované řešení územního plánu je zpracováno v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., o

ochraně přírody a krajiny v aktuálním znění a prováděcí vyhl. č. 395/1992 Sb. v aktuálním znění. Krajinný ráz je chráněn v přírodním parku Manětínsko, který zasahuje na západní okraj obce. Krajinná kompozice by neměla být narušována necitlivými zásahy jak nových, kompozičně nevhodných objektů, tak nepříznivými úpravami historických objektů. Potřebné je zajistit příznivou zástavbu v obci a přitažlivého prostředí pro život místních obyvatel i návštěvníků, ale také nenarušovat přírodní hodnoty přírodní.

Zvláště chráněná území přírody (ZCHÚ) dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 398/1992 Sb. na území obce nebyla vyhlášena, rovněž zde nejsou vymezena území Natura 2000 - Evropsky významné lokality a Ptačí oblasti.

Unikátní geologickou přírodní památkou Zelené jezírko se navrhuje vymezeno jako chráněnou přírodní památku a obnovit někdejší turistický přístup uplatněním věcného břemene.

Významné krajinné prvky (VKP) podle zák. č. 114/92 Sb. jsou ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky ze zákona jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy - ve zdejších případech potoky se svými údolními nivami, jejich přítoky a vodní plochy v území a plochy vymezené pro funkci lesa. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako VKP (příslušným orgánem - RŽP ORP) a jež jsou uvedeny v Odůvodnění. Ochranná zóna VKP je do vzdálenosti 50 m.

Nezastavěná území obce tvoří plochy lesní, zemědělské, vodní a vodohospodářské, přírodní, těžby nerostných surovin a smíšené nezastavěné.

Vodní plochy budou zachovány a navrhuje se k odbahnění a úpravám. Bezejmenný „Lítský“ potok je navržen k revitalizaci.

Plochy změn v krajině a úprav nezastavěných ploch

- 20 - NV revitalizace vodních toků
- 21 - NV úpravy a odbahnění vodních ploch
- 23 - RH cvičišť pro hasiče
- 24 - IT nordic walking trasy

Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES)

K zachování narušené, avšak nezbytné ekologické stability byl navržen územní systém ekologické stability, který sleduje i obnovu významných původních přírodních prvků. ÚSES je na základě ustanovení § 18 vyhl. č. 131/98 Sb. je ÚSES schvalován v návrhu územního plánu.

Prvky územního systému ekologické stability jsou následující:

Biocentra

- Lokální biocentrum L BC 1059-01 Spankovský rybník na R BK údolí Bělé, k.ú. Líté
- Lokální biocentrum L BC 1059-02 Údolí pod Spankovem na R BK údolí Bělé, k.ú. Líté
- Lokální biocentrum L BC 1059-03 Nad Spáleným mlýnem, na R BK údolí Bělé, k.ú. Líté
- Lokální biocentrum L BC 1059-04 Berk - soutok Vesky s Bělou na R BK údolí Bělé, k.ú. Líté, k.ú. Dolní Bělá
- Lokální biocentrum L BC 6 Zelené jezírko, k.ú. Líté, k.ú. Dolní Bělá
- Lokální biocentrum L BC 7 Nový rybník na Vesce, k.ú. Dolní Bělá, k.ú. Loza
- Lokální biocentrum L BC 8 Alžbětino údolí, k.ú. Dražeň, k.ú. Loza, kontaktuje k.ú. Líté

- Lokální biocentrum L BC 9 Na bilkách, k.ú. Dražeň, kontaktuje k.ú. Líté

Biokoridory

Regionální biokoridor tvoří údolní úseky vodních toků Bělá (od BC 1059-01 k BC 1059-04) a lokální biokoridor údolí Vesky (od BC 6 k BC 9) mezi jednotlivými biocentry.

Interakční prvky

Jsou tvořeny zejména liniovými vegetačními prvky doprovodů komunikací a vodotečí.

Prostupnost krajiny

Omezenou prostupnost návazné krajiny zajišťuje systém pěších a cyklistických tras a zachování systému účelových komunikací - polních a lesních cest. Vymezené biokoridory ÚSES zajišťují prostupnost krajiny pro další organismy.

Protierozní opatření

Dlouhé svažité svahy obce jsou erozně ohrožené, zejména vodní erozí. Protierozní opatření na ohrožených pozemcích by měla v souladu se zájmy ochrany a tvorby krajiny, spočívat v rozčlenění velkých honů a vytváření specifických krajinných ploch ke zvýšení retenčních a retardačních schopností svahů. Další protierozní opatření spočívá v orbě po vrstevnici a nezorňování značně svažitých zemědělských ploch a dalších technických, vegetačních a organizačních opatřeních.

Opatření proti povodním

Záplavová území dle vyhl. č. 236/2002 Sb., o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovení záplavových území byla v údolí potoka Bělá byla stanovena Povodím Vltavy a.s. Povodňové situace v údolí Bělé nezasahuje zastavěné území, v údolí Lítského potoka vznikají jen omezeně. V ohroženém území je třeba operativně reagovat a organizovat činnosti odpovídající jednotlivým stupňům povodňové aktivity.

V období bez povodní je nezbytné realizovat následující preventivní opatření:

- a) zamezení zavážení inundačního území zemním materiálem např. deponie, navážky (ani dočasné), aby voda při povodni měla možnost při povodni proudit především do nivního lučního prostoru
- b) odstranění skládek zahradního a komunálního odpadu i lehce odplavitelného materiálu ze břehů koryta
- c) udržování průtočného profilu mostů - omezení dřevinných porostů
- d) průběžná údržba vegetace v inundaci, prořezání křovin z průtočného profilu
- e) zamezení nevhodného oplocení zasahující do průtočného profilu velkých vod
- f) udržování lučních porostů v inundaci kosením.

K zajištění retence vod jsou zachovávány trvalé travní porosty v pramenných lokalitách a v údolních polohách potoků a odbahnění vodních ploch.

Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Pro zajištění obnovy a zvyšování ekologické stability krajiny, ve smyslu trvale harmonického rozvoje jsou potřebná a nutná další následující opatření:

- Řešení celkové revitalizace krajiny a krajinářské úpravy zejména rekreačně využívaných lokalit na základě studií
- Doplnění, případně upravení stávajících vegetační doprovodů vodního toku Lítského potoka, obnova zatravnění rozoraných částí niv a doplnění protierozních travních pásů
- Rekonstruování vegetačních doprovodů komunikací, zejména u turistických a cyklistických tras (aleje, příp. skupinky dřevin, příp. živé ploty)
- Zjišťování koncepční tvorby regenerace obce funkční urbanistickou zelení a rehabilitace zeleně na návsi a dalších významných částech obce
- Kompromisní využívání pozemků v nivě potoků jako polopřírodních ekosystémů, tj. převádění orných ploch na trvalé travní plochy a snížení intenzity jejich obhospodařování
- Podporování cílové skladby dřevin na plochách zahrnutých do ÚSES v lesních porostech postupnou změnou druhové skladby vč. výchovných zásahů
- Zajišťování ochrany cenné vzrostlé zeleně
- Zachovávání lesních enkláv (nezalesňování) a při případném zalesňování provádět botanický průzkum
- Doplnění nelesní zeleně v agrarizovaném území, především vegetační doprovody cest a vodních toků, příp. skupinovou a bodovou zeleň
- Opatření ke zvýšení retence vody v území spočívá zejména v zachování trvalých travních porostů v pramenném území a údolních polohách potoků a odbahnění vodních ploch
- Upřednostňování konverze stávajících nevyužívaných objektů před novou výstavbou v nezastavěných územích
- Zajištění opatření k zachování zvláště chráněných druhů rostlin
- Zajištění botanického průzkumu v cenných lokalitách
- Doplnění ochranné a clonné zeleně na obvodu zemědělského areálů, příp. jejich konverze či asanace.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Území obce má zatím málo využívaný, přírodně krajinářský potenciál, zejména pro aktivity rekreace a cestovního ruchu, přičemž je i dopravně relativně dobře dostupné, avšak rekreační aktivity a cestovní ruch jsou tristně omezeny zaplacením většiny území obce pro oborní chovy lovné zvěře. V současnosti je na území obce cca 60 objektů využíváno k soukromé rekreaci, z velké míry na lesních pozemcích. Zatím obec Líté nemá potřebně rozvinuté vhodné aktivity rekreace a cestovního ruchu a zejména nemá ani dostatečnou občanskou vybavenost. Omezenou prostupnost návazné krajiny zajišťuje systém pěších turistických a cyklistických tras, část účelových komunikací byla však v souvislosti s oplacením obor zneprístupněna. ÚP vymezuje také nordic walking trasy.

Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro využívání těchto ploch

Na území obce nejsou evidovány chráněné lokality nerostných surovin, resp. výhradní ložiska, chráněné podle § 15 zák. č. 44/1988 Sb. o ochraně nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů. Na území obce je vymezeno poddolovaná území (ev. č. Geofondu 793) ve smyslu § 13 odst. 3 zák. č. 62/1988 Sb., která je nutno respektovat při případném zakládání staveb.

1f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), dle vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. **(včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

Pro konkrétní funkční plochy jsou stanoveny následující charakteristiky, regulující jejich využití a limity, stanovující přípustný rozsah, případně intenzitu funkčního využití.

Základní charakteristiky pro regulativyZákladní pojmy

- stavby pro bydlení: rodinný dům, bytový dům
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacího zařízení: hotel, motel, penzion
- ostatní ubytovací zařízení

jsou specifikovány v § 2 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Drobná stavba

Drobnou stavbou je stavba uvedená v § 103 odst. 1 písm. a) číslo 1, 2, 4, 5 a 6 stavebního zákona.

Veřejné ubytování

Úplatné krátkodobé ubytování v zařízeních k tomu sloužících.

Řemeslná výroba a služby

Výroba a služby řemeslného charakteru, provozovaná pouze osobně podnikatelem nebo spolu s ním nejvýše čtyřmi zaměstnanci nebo rodinnými příslušníky.

Stavby pro zemědělství

Definuje § 3 odst. f) vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

Drobná a lehká výroba a služby

- a) ve výrobním území - drobná výroba a služby, při jejichž provozování je zaměstnáno nejvýše 100 zaměstnanců, objem denní přepravy zboží a materiálu nepřesahuje 100 tun hmotnosti nebo 500 m³ objemu a stavby a zařízení k tomu použitá nepřesahují zastavěnou plochu v součtu 1 ha plochy
- b) v ostatním území - taková drobná výroba a služby, při jejichž provozování je zaměstnáno nejvýše 15 zaměstnanců, objem denní přepravy zboží a materiálu nepřesahuje 10 tun hmotnosti nebo 20 m³ objemu a stavby a zařízení k tomu použitá nepřesahují zastavěnou plochu v součtu 400 m² plochy.

Lehká nezávadná výroba je výroba jež nemá nepříznivý vliv na možnost využití sousedních pozemků a která dopravním zatížením nenarušuje obytná území sídla.

Zemědělská malovýroba

Hospodářský chov zvířat a rostlinná výroba obyvatel, nedosahující charakteru podnikání.

Chov drobného hospodářského zvířectva

Chov drůbeže, králíků, holubů, koz, ovcí, včel aj. menších hospodářských zvířat určený pouze pro vlastní spotřebu chovatele. Chov malého počtu ostatních hospodářských zvířat je možno považovat za chov užitkového zvířectva ve smíšeném území venkovského charakteru, pokud nedochází k narušování obytného prostředí sousedů.

Chov drobného speciálního zvířectva

Je to zájmový chov zvířat včetně chovu a výcviku psů pro služební účely nebo pro doprovod osob zdravotně postižených.

Chov domácích zvířat

Chov psů, koček, příp. exotických zvířat provozovaný jako zájmová činnost bez komerčního využití

Plochy bydlení v rodinných domech - BI

Specifikuje § 4 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- hlavním účelem je využití území pro bydlení obyvatel, přičemž všechny stavby a zařízení umístěná v tomto území musí sloužit tomuto účelu nebo musí mít charakter pomocný či doplňkový k těmto stavbám a zařízením, výjimečně mohou mít i charakter obslužný pro obyvatele tohoto území, nenarušující bydlení obyvatel
- bydlení čisté v individuálních nízkopodlažních rodinných domech (RD), s nejvýše 2 nadzemními podlažími, jedním podzemním a podkrovím (kde více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení, s max. 3 samostatnými byty)
- ohrazená zahrada u RD s funkcí okrasnou, užitkovou a rekreační

Přípustné využití

- drobné stavby
- objekty, plnící doplňkovou nebo pomocnou funkci, např. stavby do 25 m² zastavěné plochy, do 5 m výšky a nepodsklepené (např. kůlny na nářadí, skleník, zahradní altán, bez pobytových místností, ustájení zvířat a hygienicky problémového využití), zimní zahrady do 40 m² zastavěné plochy a výšky 5 m, bazény do 40 m² zastavěné plochy, stavby pro drobné chovatelství do 16 m² zastavěné plochy a 5 m výšky
- garáž pro obsluhu území (pro vlastníky nebo uživatele nemovitosti v tomto území)
- parkování sloužící obsluze území
- veřejné ubytování v části RD formou penzionu (do 12 lůžek)
- komerční služba provozovaná v rámci RD (např. kadeřnictví, krejčovství, obuvnictví, pedikúra, hodinářství)
- rekreační objekty charakteru rodinného domu
- nezbytná zařízení technické vybavenosti
- obslužné a přístupové komunikace, pěší cesty a chodníky

- zeleň veřejná zeleň, izolační a doprovodná

Výjimečně přípustné

- zařízení maloobchodu, distribuce nevýrobních služeb - řemeslné výroby a veřejného stravování výhradně pro obsluhu tohoto území, administrativní sídla firem, stavby a zařízení zemědělské malovýroby pokud nenarušují charakter (hlavní účel) tohoto území

Nepřípustné využití

- stavby, zařízení a činnosti, které svými negativními vlivy, resp. překračováním ekologických limitů dle zvláštních předpisů, přímo či nepřímo narušují či znehodnocují charakter (hlavní účel) tohoto území a okolní pozemky
- výstavba výrobních a skladových objektů a zařízení dopravy, např. autoopravny, klempírny aj.
- výstavby objektů individuální rekreace – chaty

Podmínky, zásady prostorového uspořádání - urbanistické limity

- struktura a způsob nové zástavby a stavebních úprav bude ve stabilizovaných lokalitách vycházet z charakteru lokality, při dostavbách stavebních mezer bude respektována uliční čára
- podíl zastavění ploch nepřevyšší 25 %
- minimální podíl zeleně bude činit 60 %
- individuální rodinné domy budou mít max. 1 (2) nadzemní podlaží a podkrovy
- ploché střechy jsou nepřípustné
- doplňkové objekty s omezenou zastavěnou plochou do 25 m²: zahradní altány, skleníky, garáže, do 16 m² kolny.

Plochy bydlení v bytových domech - BH

Specifikuje § 4 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- bydlení v bytových domech s více bytovými jednotkami (kde více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení)
- specifické bydlení např. seniorské, sociální byty apod.

Přípustné využití

- místní komunikace (obslužné a přístupové), pěší cesty a chodníky
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dětská hřiště
- občanská vybavenost a obslužná zařízení pro obsluhu tohoto území lokálního významu (v parteru bytového domu komerčního i nekomerčního charakteru): maloobchodní a stravovací služby (cukrárna), osobní služby (holičství a kadeřnictví, oprava obuvi), ubytovací a sociální služby (penziony, domy s pečovat. službou, domovy důchodců), zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sportovní a relaxační zařízení, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely (knihovna), zařízení pro administrativu, nezbytná technická vybavenost, odpovídající exteriérové zázemí (zásobování), parkoviště pro osobní automobily, garáže a dopravní zařízení pro obsluhu tohoto území
- drobné objekty

Podmíněně přípustné využití

pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy:

- nezbytná zařízení technické vybavenosti, drobné pěstitelské plochy a chov drobného hospodářského zvířectva v rámci drobných hospodářských staveb
- výrobní služby,

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl. č. 137/1998 Sb.)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a obchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- umístování a výstavba výrobních a skladových provozů a dalších podnikatelských aktivit
- stavby pro chov většího množství drobného zvířectva či velkých zvířat
- technická zařízení s negativním dopadem na životní a obytné prostředí
- výstavba objektů individuální rekreace

Podmínky a zásady prostorového uspořádání - urbanistické limity

- koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění území)
- podíl zastavění nepřevyší 35 %
- podíl zeleně bude činit min. 40 %
- výšková hladina zástavby max. 10 m nad terénem (bytové domy budou mít max. 3 nadzemní podlaží)
- přímý i nepřímý vliv provozovaných činností nesmí negativně ovlivnit bydlení v bytovém domě ani na sousedních parcelách nad normy stanovené pro obytnou zástavbu.

Plochy rekreace individuální / rodinné - RI

Specifikuje § 5 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- krátkodobá i dlouhodobá pobytová rekreace na vlastních pozemcích
- individuální rekreační objekty pro rekreační pobyt sezónního charakteru - rekreační chaty a chalupy (nejvýše 2 NP, jedno podzemní podlaží a podkroví)
- zahrádkové osady
- ohrazená zahrada s rekreační, okrasnou či užitkovou funkcí

Přípustné využití

- objekty, plnící doplňkovou nebo pomocnou funkci, např. stavby do 25 m² zastavěné plochy, do 5 m výšky a nepodsklepené (např. kůlny na nářadí, skleník, zahradní altán, bez pobytových místností, ustájení zvířat a hygienicky problémového využití), zimní zahrady do 40 m² zastavěné plochy a výšky 5 m, bazény do 40 m² zastavěné plochy, stavby pro drobné chovatelství do 16 m² zastavěné plochy a 5 m výšky
- omezené zahradnické okrasné pěstitelství, dále užitkové ovoce a zelenina pro vlastní potřebu
- hygienicky nezávadný chov domácího zvířectva a drobný chov hospodářského zvířectva pouze v rámci drobných hospodářských staveb pro vlastní potřebu
- obslužné a přístupové komunikace, pěší cesty a chodníky
- nezbytná zařízení technické vybavenosti
- výjimečně přípustné umístění: garáž pro obsluhu území, hygienicky nezávadný chov domácího zvířectva a drobný chov hospodářského zvířectva pouze v rámci drobných hospodářských staveb pro vlastní potřebu

Nepřípustné využití

- chov hospodářských zvířat
- zemědělská výroba s výjimkou zahradnického pěstování ovoce a zeleniny pro vlastní potřebu
- výrobní zařízení
- činnosti, jež svými přímými nebo nepřímými negativními vlivy narušují sousední pozemky a celkovou pohodu prostředí

Podmínky, zásady prostorového uspořádání - urbanistické limity

- podíl zastavění bude max. 15 %
- podíl zeleně bude min. 75 %
- výška objektů max. 1 + podkroví
- přestítelství bude v omezeném rozsahu do 1000 m²
- rekreační objekty budou mít max. jedno nadzemní podlaží a podkroví
- doplňkové objekty do 16 m²: zahradní altány, kůlny, skleníky a do 25 m²: bazény.

Plochy rekreace hromadné - RH

Specifikuje § 5 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- území je určeno pro rekreaci, rekreační sportování a aktivity cestovního ruchu
- zařízení rekreace, odpočinku a cestovního ruchu vč. koupališť, ATC, tábořiště
- zařízení sportu s malým rozsahem zastavěných ploch
- herní a odpočinkové prvky a zařízení
- pobytové a piknikové louky
- rekreační zeleň
- hřiště

Přípustné využití

- doprovodné stavby pro rekreaci a rekreační sport, např.: klubovny, posilovny, šatny, sklady sportovního nářadí, sociální zařízení
- ubytovací zařízení: hotely, motely, sezónní ubytování vč. kempů a tábořišť
- zařízení veřejného stravování
- služební a pohotovostní byty
- parkoviště pro obsluhu a využití území
- zařízení technické vybavenosti
- výjimečně přípustné zábavní zařízení a umístování dalších komerčních zařízení, nenarušujících kvalitu prostředí

Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení
- výrobní aktivity
- chovatelské činnosti
- logistická zařízení a manipulační plochy
- stavby pro hospodaření s odpady
- činnosti, které omezují a narušují hlavní, tj. rekreační a sportovní funkce

Podmínky, zásady prostorového uspořádání - urbanistické limity

- podíl zastavění území bude max. 20 %
- plochy budou mít min. 75 % podíl zeleně
- objekty budou mít max. 2 nadzemní podlaží a podkroví

- rekreační areály budou vybaveny sjednoceným mobiliářem (lavičky, odpadové koše, herní prvky dětských hřišť, sportovní náčiní, informační tabule) s preferencí výrobků z přírodních materiálů

Plochy občanského vybavení - OV

Specifikuje § 6 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- území je určeno pro umístování všech zařízení občanské vybavenosti, která rozsahem, specifickými požadavky na umístění a dopravními nároky neumožňují umístění ve smíšeném území
- zařízení veřejné správy, vzdělávání, výchova, vědy a výzkumu (školství), sociální služby a zdravotnictví (sociální péče, péče o rodinu, lázeňství, jesle, mateřské školy), kultury, církve, dále pak bezpečnosti a armády, požární ochrany, pošt, bank, obchodu, veřejného stravování, veřejného ubytování, nevýrobních služeb, tělovýchovy a sportu
- na plochách s konkrétně určeným druhem zařízení je přípustné umísťovat jen taková zařízení, občanského vybavení, pro které jsou určeny
- na plochách neupřesněných je možno umísťovat kterékoli z uvedených druhů občanského vybavení
- veřejná urbanistická zeleň

Přípustné využití

- služební a pohořostní byty
- administrativa
- zařízení technické vybavenosti

Nepřípustné využití

- všechny druhy výrobních a chovatelských činností, které svými důsledky narušují pohodu prostředí

Podmínky, zásady prostorového uspořádání - urbanistické limity

- podle společenského významu občanského vybavení bude zajištěno dostatečně bohaté vybavení veřejnou urbanistickou zelení.

Plochy veřejných prostranství - PV

Specifikuje § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- reprezentační společenský veřejný prostor setkávání
- umožňují přístupnost ostatních ploch s rozdílným způsobem využívání
- veřejnou, často reprezentativní zeleň, parky, vč. odpočívadel
- parkoviště a odstavné plochy, které nelze umístit v ostatních plochách
- obslužné komunikace
- pěší a cyklistické komunikace
- další související dopravní a technická infrastruktura, slučitelná s účelem veřejného prostranství

Přípustné využití

- ochranná zeleň
- veřejné společenské akce
- občasný stánkový prodej při společenských akcích

Nepřípustné využití

- trvalá intenzivní tranzitní doprava
- činnosti narušující pohodu prostředí

Podmínky, zásady prostorového uspořádání - urbanistické limity

- architektonicky vhodný městský mobiliář
- vhodné materiály na zpevněných plochách
- atraktivní urbanistická zeleň
- příznivé veřejné či záhonové osvětlení

Plochy smíšené obytné venkovské - SV

Specifikuje § 8 vyhl. č. 501/2006 Sb.

(Klasická venkovská obytná a drobná hospodářská zástavba).

Hlavní využití (převažující účel využití)

- hlavní funkcí území je bydlení obyvatel, spojené s hospodářským využíváním objektů a pozemků
- přiměřené hospodářské využití staveb a pozemků nenarušující bydlení obyvatel
- bydlení v individuálních rodinných domech, příp. s doplňkovými hospodářskými objekty zemědělských usedlostí (drobná chovatelská činnost)
- ohrazená zahrada u RD s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou (drobná pěstitelská činnost)

Přípustné využití

- stavby plnící doplňkovou funkci
- stavby pro bydlení s nejvýše třemi byty
- stavby pro veřejné ubytování v soukromí - venkovský cestovní ruch, agroturistika
- stavby pro individuální rekreaci odpovídající velikostí a charakterem okolní zástavbě
- historické hospodářské objekty hospodářských usedlostí a drobné stavby a zařízení pro maloobchod drobného a domácího zvířectva a pěstitelství
- obslužné činnosti omezeného rozsahu: zařízení maloobchodu, drobné služby vč. Veřejného stravování, pohostinství a občerstvení, řemeslnické dílny, drobná výroba
- drobná zařízení malovýroby (vedlejší zemědělské výroby)
- obslužné a přístupové chodníky, pěší cesty a chodníky
- veřejná zeleň
- občanská vybavenost: obecní úřad, kulturní či společenský dům, knihovna, základní a
- mateřské škola, sakrální stavby (kostely, kaple), požární zbrojnice
- zařízení technické vybavenosti sídla (trafostanice, regulační stanice plynu aj.)
- vodní plochy: návesní rybník, požární nádrž
- parkovací plochy obsluhy území

Pokud další stavby a zařízení nebudou narušovat charakter (hlavní účel) tohoto území:

- rekreační domy, stavby a zařízení zemědělské malovýroby, garáže, čerpací stanice
- provozovny nerušící drobné výroby a nerušících výrobních služeb, integrované do objektů rodinných domů
- samostatné objekty a zařízení veřejného stravování a ubytování
- samostatné objekty a zařízení pro obchod a komerční služby omezeného rozsahu (pro místní potřebu)

Nepřípustné využití

- stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními dopady na životní prostředí
- stavby a plochy pro velkoobchod, skladování a manipulaci s materiály, překladiště
- hromadné garáže, stavby a plochy pro dopravní provozy

Podmínky a zásady prostorového uspořádání vč. zásadních podmínek ochrany krajinného rázu (urbanistické limity)

- struktura a způsob zástavby bude vycházet z charakteru lokality
- doplňkové zázemí objektů bude řešeno nadzemními stavbami tak, aby formálně odpovídaly stavbám v místě obvyklým
- nepřipustné jsou štítové balkony a lodžie
- intenzita využití pozemků, resp. koef. zastavění území v plochách max. 0,4 (poměr zastavěné plochy všech nadzemních částí staveb k výměře pozemku)
- minimální podíl zeleně bude činit 30 %
- výšková regulace: objekty budou přízemní, max. 1 (2) nadzemní podlaží a podkroví (dle okolní zástavby), hospodářské objekty budou max. s jedním nadzemním podlažím, s výškou římsy max. 5 m, výškou hřebene max. 10 m, s délkou fasády max. 10 m, větší objemy objektů či ploch střech a fasád budou členěny
- v případě podsklepení staveb a suterénních objektů nebude výškové osazení narušovat okolní zástavbu
- střechy budou navrhovány sedlové, se sklonem 40 - 50 % (ve vazbě na stávající zástavbu pak s min. sklonem 15 - 30 %)
- okenní a dveřní výplně budou měřítkem, materiálem i členěním přizpůsobeny místním podmínkám a architektuře objektu
- vnější povrchové úpravy jsou doporučeny z měkké vápenné omítky, režného lícového zdiva a přírodních materiálů - dřevo, kámen
- parkování uživatelů služeb musí být řešeno na pozemcích služeb
- vyvolaná dopravní obsluha nesmí způsobovat překročení hygienických limitů pro obytnou zástavbu
- přímé i nepřímé vlivy činností nesmí nadměrně obtěžovat sousední obyvatele či zasahovat na sousední obytné parcely či veřejné pozemky.
 - doplňkové zázemí objektů bude řešeno nadzemními stavbami tak, aby formálně odpovídaly stavbám v místě obvyklým
 - obslužné činnosti budou v max. rozsahu do 400 m²
 - vyvolaná dopravní obsluha nesmí způsobovat překročení hygienických limitů pro obytnou zástavbu.

Plochy dopravní infrastruktury - ID

Specifikuje § 9 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- plochy silniční dopravy: státní silnice, místní komunikace, účelové komunikace
- plochy pěšího provozu, pěší a cyklistické komunikace
- plochy železniční dopravy
- autobusové zastávky, záchytná a jiná parkoviště
- čekárny, garáže aj. zařízení sloužící pro dopravu
- plochy kombinované dopravy
- doprovodná komunikační zeleň

Přípustné využití

- obslužná zařízení dopravy
- logistická centra
- na plochách s přesněji určeným druhem zařízení je přípustné umísťovat jen takové druhy zařízení, pro které jsou určeny

Nepřípustné využití

- využívání ploch vozidly s nadměrnými emisemi či hlučností

Podmínky, zásady prostorového uspořádání - urbanistické limity

- plochy dopravy budou dostatečně odloučeny či zajištěny proti nadměrnému zatěžování imisemi obytných ploch imisemi a hlukem.

Plochy technické infrastruktury - IT

Specifikuje § 10 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- území je určeno pro umístování zařízení technické infrastruktury, které svými specifickými nároky, požadavky na velikost pozemku, případně narušením prostředí neumožňují umístění v ostatních plochách a územích
- pozemky, stavby a vedení technických zařízení zabezpečující zásobování obce: pitnou vodou (vodovody, vodojemy / vodárny, čerpací stanice, úpravy vod), odvádění a čištění odpadních vod (kanalizace, ČOV, přečerpávací stanice), elektrickou energií, plynem, teplem a produktovody (energetická vedení, trafostanice, elektrárny, výtopny, teplárny, výměňkové stanice, elektrárny, výtopny, měřírny, rozvodny, regulační stanice), hasičské zbrojnice, zařízení pro nakládání s odpady aj.

Přípustné využití

- dopravní provozy a spoje
- zařízení pro zpracování a likvidaci odpadů

Nepřípustné využití

- není přípustné jiné využití

Podmínky, zásady prostorového uspořádání - urbanistické limity

- plochy technického vybavení budou min. narušovat obytná území a příznivou kompoziční situaci sídla.

Plochy výroby zemědělské a skladování - VZ

Specifikuje § 11 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- území je určeno pro veškerá zařízení zemědělské výroby a zpracování zemědělské produkce
- soustředěné účelové objekty a zařízení zemědělské výroby, zajišťující živočišnou (objekty pro chov zvířat) a rostlinnou výrobu vč. provozně obslužných funkcí
- logistická zařízení a objekty
- drobné výrobní aktivity

Přípustné využití

- objekty pro zpracování zemědělské produkce
- skladová a logistická zařízení
- zařízení drobné výroby a výrobních služeb, sklady, čerpací stanice PHM
- lokální administrativa a stravovací zařízení, specifické služby
- objekty vědy a výzkumu
- pohotovostní a služební byty a objekty bydlení majitele, příp. obsluhy
- lokální parkoviště
- zařízení technické infrastruktury
- v území je výjimečně přípustné umísťovat: prodejny vlastní produkce

Nepřípustné využití

- stavby pro trvalé bydlení
- stavby pro rekreaci a sport, hotely, penziony, ubytovny, veřejné stravování
- stavby pro kulturní a společenská zařízení, pro školství, pro zdravotnictví a sociální služby

Podmínky, zásady prostorového uspořádání - urbanistické limity

- podíl zastavění bude max. 60 %
- podíl zeleně bude min. 20 %
- max. výška objektů bude 8 - 10 m (výjimečně dle technologických podkladů za předpokladů ověření v panoramatu sídla)
- veškeré činnosti nesmí svými vlivy přesáhnout vymezené pásmo hygienické ochrany (PHO)
- přístupové účelové komunikace budou pokud možno vedeny mimo obytné zóny sídel
- nové areály musí být navrhovány s ohledem tak, aby nenarušovaly siluetu sídla.

Plochy výroby drobné - VD

Specifikuje § 11 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- území je určeno pro drobnou a lehkou výrobu, sklady a stavebnictví, jež významně nenarušuje prostředí, avšak hygienicky a architektonicky nevyhovuje umístění ve smíšeném území (hluk, dopravní zatížení, halové objekty apod.), logistická zařízení (sklady), služby a související zařízení
- zařízení samostatné drobné, převážně živnostnické výroby a výrobních služeb, která mohou mít nepříznivé a rušivé účinky na obytnou zónu, např. truhlárny, klempírny, autoopravny apod.

Přípustné využití

- sklady a prodejní sklady
- zařízení služeb včetně výrobních
- zařízení distribuce vč. nákupních středisek a obchodních domů
- autoservisy, čerpací stanice PHM a další zařízení dopravy
- garáže a parkoviště pro osobní a nákladní automobily
- administrativní objekty
- zařízení vědy a výzkumu
- zařízení technické infrastruktury
- lokální parkoviště
- služební a pohotovostní byty
- zařízení doplňkových a souvisejících funkcí, např. komunální provozy, technické služby, drobná řemeslná výroba

Výjimečně přípustné využití

- umisťovat byty majitelů zařízení, zařízení vzdělávání a zdravotní péče, sloužící pro toto území, prodejny vlastní produkce, objekty pro zpracování zemědělské produkce

Nepřípustné využití

- stavby pro trvalé bydlení
- stavby pro rekreaci a sport, hotely, penziony, ubytovny, veřejné stravování
- stavby pro kulturní a společenská zařízení, pro školství, pro zdravotnictví a sociální služby

Podmínky, zásady prostorového uspořádání - urbanistické limity

- podíl zastavění bude max. 60 %
- podíl zeleně bude min. 15 - 20 %
- výška objektů bude max. 8 - 10 (12) m (ojedinělé objekty dle technologických požadavků za předpokladu ověření v panoramatu sídla)

- provozované činnosti musí splňovat normativní podmínky ochrany ŽP bytové zóny v případě kontaktu, tj. ekologické limity.

Plochy vodní a vodohospodářské - NV

Specifikuje § 13 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- vodní plochy a vodní toky (přirozené i umělé)
- zajištění podmínek pro nakládání s vodami
- ochrana před jejich škodlivými účinky a suchem
- regulace vodního režimu
- zajištění ochrany přírody

Přípustné využití

- vodní nádrže, vodoteče, umělé toky, kanály, průplavy, vodní komory
- odvodňovací a ochranné příkopy a zařízení

Podmíněně přípustné využití

- stavby dopravní a technické infrastruktury, pokud nenarušují funkčnost ploch a neohrožují okolí a nenarušují krajinu

Nepřípustné využití

- stavební objekty s výjimkou staveb vodohospodářských a staveb nezbytných pro využívání vodních ploch

Plochy zemědělské - NZ

Specifikuje § 14 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- vymezují se pro zajištění plnění zemědělských funkcí ploch
- orné půdy
- trvalé travní plochy, tj. louky a pastviny
- ovocné sady a zahrady
- chmelnice, vinice

Přípustné využití

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu
- související dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné

- dopravní a technická infrastruktura, pokud v technicky odůvodněném řešení ji nelze umístit na jiných plochách

Nepřípustné využití

- stavby rušící plnění funkcí zemědělských ploch

Plochy lesní - NL

Specifikuje § 15 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- zajišťují plnění funkcí lesa a jejich využití
- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství

- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné

- dopravní a technická infrastruktura, pokud v technicky odůvodněném řešení ji nelze umístit na jiných plochách
- oborní chovy zvěře za splnění podmínky uvedené v kapitole 1e

Nepřípustné využití

- objekty rušící plnění funkcí lesa

Plochy přírodní - NP

Specifikuje § 15 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- plochy ochrany přírody a krajiny (NP, 1. a 2. zóna CHKO, ostatní ZCHÚ, EVL, pozemky smluvně chráněných BC ÚSES
- nelesní rozptýlená zeleň včetně remízků, doprovodů vodotečí a komunikací vč. alejí
- přírodě blízké plochy, mokřady, slatiniště, skály aj. plochy přírodního charakteru
- náletová zeleň
- ochranná zeleň zejména v ochranných pásmech
- plochy určené pro zeleň v zastavěném území
- urbanistická zeleň na pozemcích obce, jež jsou volně přístupné a jejichž údržbu zajišťuje obec
- drobné stavby pro obsluhu pozemků - kolny
- zařízení nezbytné technické vybavenosti
- trvalé travní plochy
- orná půda do 10 000 m²

Přípustné využití

- odpočívadla, informační tabule, pěší a cyklistické cesty
- pěší a cyklistické cesty, odpočívadla, výchozí parkoviště, služby cestovního ruchu – informační tabule, prvky drobné architektury

Nepřípustné využití

- silniční a železniční komunikace, garáže
- veřejné a soukromé stavby a výrobní objekty

Podmínky, zásady prostorového uspořádání - urbanistické limity

- nezastavitelné plochy, plnící funkci hygienickou, estetickou, ekologickou a izolační.

Plochy smíšené nezastavěného území - NS

Specifikuje § 17 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- plochy určené pro zeleň v zastavěném území
- remízy, náletová zeleň, aleje
- urbanistická zeleň na pozemcích obce, jež jsou volně přístupné a jejichž údržbu zajišťuje obec
- zahrady a sady v extravilánu pro drobnou zahradnickou produkci a krátkodobou individuální rekreaci

Přípustné využití

- odpočívadla, informační tabule, pěší a cyklistické cesty
- prvky drobné architektury
- drobné stavby pro obsluhu pozemků - kolny

- skleníky a pařeniště
- drobná zařízení krátkodobé individuální rekreace - zahradní chatky, altány, bazény, skleníky, garáž
- zařízení nezbytné technické vybavenosti
- trvalé travní plochy
- orná půda do 10 000 m²

Nepřípustné využití

- stavby nesouvisející s hlavní funkcí ploch
- velkovýrobní formy zemědělského hospodaření
- výrobní objekty a zařízení
- silniční a železniční komunikace
- veřejné stavby většího rozsahu a výrobní objekty

Podmínky, zásady prostorového uspořádání - urbanistické limity

- nezastavitelné plochy, plnící funkci estetickou, hygienickou a ekologickou
- materiálové řešení drobných staveb bude preferovat přírodní materiály

4g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Možnost vyvlastnění podle § 170 stavebního zákona pro obec Líté ani pro jiné subjekty nebyla vymezena.

Vyvlastnění je vymežováno ve prospěch obce Líté.

*** Dopravní infrastruktura**

WD1a,b,c – místní komunikace

*** Technická infrastruktura (věcné břemeno)**

- **přípolož ropovodu IKL Rozvadov - Nelahozeves, DN 700**

VT1 – vodovod

***Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění nebyla stanovena**

*** Plochy asanací s možností vyvlastnění nebyly stanoveny**

4h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Předkupní právo je vymežováno v prospěch obce Líté.

Vymezené veřejně prospěšné stavby a objekty veřejné infrastruktury s možností předkupního práva (dle § 101 stavebního zákona):

Dopravní infrastruktura - WD

1. místní komunikace WD1a,b,c

Poznámka:

Věcným břemenem je řešena následující technická infrastruktura (WT):

–vodovodní řady k rozvoj. lokalitám

–přípoř. ropovodu IKL Rozvadov – Nelahozeves, DN 700

Veřejně prospěšná opatření s možností předkupního práva

(dle § 2 odst.1 písm. m, výběr dle § 170 SZ)

Veřejně prospěšná opatření s možností předkupního práva nebyla stanovena.

*** Dopravní infrastruktura**

WD1a,b,c – místní komunikace

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změna č.1 ÚP Líté nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

Textová část ÚP dále obsahuje:

1i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh územního plánu obsahuje 27 stran.

Grafická část obsahuje 4 výkresy.

2a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv, stanovení budoucího možného využití včetně podmínek jeho prověření a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

Plochy územních rezerv k prověření výhledového využití:

R1 - VD výroba drobná

R2a,b - smíšené obytné venkovské.

2b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou o rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do územně plánovací činnosti

Zpracování územní studie nebylo stanoveno.

2c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání jejich regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

Tyto plochy či koridory nebyly stanoveny.

~~2d) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)~~

~~Etapizace nebyla stanovena.~~

~~2e) f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt~~

~~Do těchto staveb byly zařazeny následující plochy změn náročné na erudici zpracovatele:~~

~~- plocha veřejných prostranství návsi vč. urbanistické zeleně, plocha přestavby - lokalita 15.~~

~~2f) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 staveb. zák.~~

~~Tyto stavby nebyly vymezeny.~~

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část Územního plánu Lité je vypracována v rozsahu 36 stran textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek.

II. Grafická část odůvodnění změny č.1 Územního plánu Lité:

v.č.2A	Koordinační výkres	M 1:5 000
v.č.2B	Širší vztahy	M 1:50 000
v.č.2C	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1:5 000

POUČENÍ:

Proti změně č. 1 ÚP Líté vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....
Rostislav Voříšek
Starosta obce

.....
Jakub Orabinec
Místostarosta obce

Seznam zkratk:

A1-ZÚR PK – Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje
 A2-ZÚR PK – Aktualizace č.2 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje
 A3-ZÚR PK – Aktualizace č.3 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje
 A4-ZÚR PK – Aktualizace č.4 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje
 BP - bezpečnostní pásmo
 ČR – Česká republika
 ČOV – čistírna odpadních vod
 DO – dotčený orgán
 DKM – digitální katastrální mapa
 k.ú. - katastrální území
 LBC – lokální biocentrum
 OP - ochranné pásmo
 PÚR ČR 2008 - Politika územního rozvoje České republiky
 PÚR ČR - Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1
 PUPFL - pozemky určené pro plnění funkce lesa
 RBK – regionální biokoridor
 RD - rodinný dům
 SRN – Spolková republika Německo
 ÚP - územní plán
 ÚAPO - územně analytické podklady obce
 ÚSES - územní systém ekologické stability
 ÚR - územní rozhodnutí
 VKP - významný krajinný prvek
 VTL plynovod - vysokotlaký plynovod
 VPS - veřejně prospěšná stavba
 VPO - veřejně prospěšná opatření
 VV URU – vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
 ZO – zastupitelstvo obce
 ZÚ - zastavěné území
 ZPF - zemědělský půdní fond
 ZÚR PK – Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje